



Chambre  
**Métiers  
Artisanat**

OCÉANIE / PYRÉNÉES-MÉRIDIONALES

HERAULT

# OFFRES DE CESSIONS ARTISANALES



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat de  
l'Hérault**

154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4



Projet cofinancé par le Fonds Social Européen



**Marine POIROT**

Tél. : 04 67 72 72 26

Email : [m.poirot@cma-herault.fr](mailto:m.poirot@cma-herault.fr)

**Site Internet d'offres de cession :**

[www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)

# ALIMENTAIRE

## Boucherie – Charcuterie – Traiteur - Rôtisserie

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 348A0028**

Cède boucherie charcuterie volailles traiteur, cause autre activité, située à 35 kms au nord de Béziers. Magasin laboratoire de 35 m<sup>2</sup> équipé d'une grande chambre froide et d'une climatisation. Clientèle fidélisée. Pas de salarié. Loyer : 400 € ou possibilité d'achat des murs. Prix du fonds : 38 000 €. Possibilité autre activité.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 347A0142**

Cède boucherie charcuterie volailles triperie rôtisserie située dans les halles. Affaire reprise en 1986. 2 salariés + 1 apprenti. Surface de vente 40 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> atelier. Surface sous-sol : production : 36 m<sup>2</sup>, stockage froid 48 m<sup>2</sup> et réserve sèche 60 m<sup>2</sup>. Loyer : 810 € par mois. Prix du fonds : 270 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 343A0150**

Cède boucherie charcuterie située sur le plateau du Larzac (ville étape). Accès direct autoroute. Très bon emplacement. Affaire créée en 2011. Local neuf : 240 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> de magasin. Possibilité de location gérance. Possibilité de développer fromagerie et traiteur. CA HT : 240 000 €. Prix du fonds : 120 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 346A0221**

Cède boucherie idéalement placée, située en plein centre-ville de Montpellier dans les halles Castellane. Affaire reprise en 2009. Pas de salarié. Etal de 13 m<sup>2</sup> entièrement équipé. Matériel en bon état : chambre froide, hachoir réfrigéré, balance de comptoir à colonne, machine sous vide, vitrine réfrigérée et cave de maturation. Loyer de 244€/mois. CA HT : 250 000€ en forte progression et avec une bonne rentabilité. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 80 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 349A0257**

Unique boucherie de la commune de Portiragnes, proche des plages. Cette belle boucherie-charcuterie à l'angle de l'axe principal de la commune dispose d'une double ouverture sur l'extérieur. Local très bien entretenu de 100 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> d'espace de vente et environ 30 m<sup>2</sup> de laboratoire pour un loyer de 730 € / mois. Le fonds inclus du matériel en parfait état de fonctionnement (1 four Frima, 1 Variocooking, 1 chambre froide, 2 grandes vitrines...). Idéal pour un couple, l'affaires ne connaît aucune concurrence directe et dispose d'une clientèle fidélisée de résidents et de saisonniers. CA 2020 : 391K€ en constante progression et accompagnement possible par le cédant.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC238183A**

Cause retraite, cède boucherie historique sur la commune de Lodève. Affaire familiale sur un emplacement idéal pour son activité dans une rue commerçante qui, de plus, est actuellement redynamisée par l'apparition de nouveaux commerces. La boucherie travaille à offrir une offre de qualité pour une clientèle de particuliers mais également de quelques professionnels. Pas de salarié pour cette entreprise qui bénéficie d'un local de 60 m<sup>2</sup> + cave de même surface pour un loyer mensuel d'environ 450 €. Principaux matériels du fonds : grande Vitrine + 1 machine à steaks hachés + 1 scie à ruban + 1 machine à jambon + 1 four + 1 cellule de refroidissement + 1 hachoir + 1 poussoir hydraulique + 1 lave-vaisselle + 1 chambre froide + 1 machine sous vide + 1 plaque de cuisson. Moyenne de CA sur les trois derniers exercices : 179 K€ avec un RN moyen de 8 K€. Prix du fonds : 85 000 €.

## Boulangerie - Pâtisserie

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 348A0269**

Cause retraite, cède fonds de boulangerie pâtisserie sur la Communauté de Commune du Minervois. Local en très bon état de 120 m<sup>2</sup> avec cave de 80 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel : 1500 €. Possibilité location logement d'habitation de 180 m<sup>2</sup>. 6 salariés autonomes et fidélisés. Possibilité achat des murs : 250 K€. Prix du fonds : 250 K€.

## Poissonnerie

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 349A0071**

Cède poissonnerie-traiteur située sur le littoral. Ouverture 9 mois par an. Possibilité d'ouvrir à l'année. Local : 60 m<sup>2</sup>. Affaire reprise en 1999. Pas de salarié. Bail tous commerces renouvelé en 2017. Emplacement n°1. Quartier en pleine expansion. CA : 235 K€. Bonne rentabilité. Matériel récent. Prix du fonds : 155 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0246**

Cède fonds de commerce poissonnerie, traiteur de la mer, épicerie et produits régionaux. Activité existante depuis plus de 60 ans. Très bien situé au pied de 3 lignes de tram. Se situe sur un marché de qualité avec une clientèle fidélisée dans ce quartier recherché. Local de 75 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique, comprenant une grande chambre froide, un grand évier, un piano, climatisation et système d'évacuation. Possibilité de céder le droit au bail pour une autre activité. Loyer des murs : 1070 € TTC. Prix du fonds : 100 K€.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0260**

A vendre, poissonnerie dans grande ville d'Occitanie : Existe depuis 20 ans, jouit d'une excellente réputation, située dans des halles du centre-ville avec parking et proche sortie d'autoroute. Etal de 15 m linéaire proposant poissons, coquillages, traiteur, crustacés, et possibilité de développer le CA avec plateaux de coquillages, livraison... Stand de 65 m carrés comprenant cuisine équipée, local de stockage et vivier : matériel en parfait état. 4 salariés fidélisés. C A en constante progression : 1 187 K€ en 2020 et excellente rentabilité. Possibilité d'accompagnement des cédants. Prix des droits sociaux : 750 000 €. Possibilité accompagnement des cédants.

## **Restauration rapide**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0232**

Cède brasserie, pizzeria, bar, saladerie, bar. Le restaurant est ouvert uniquement le midi 6 jours sur 7 fermé dimanche et jours fériés. Secteur Grand Montpellier dans galerie marchande fréquentée. Horaires : 07h00-20h00. Licence IV. Local de 80 m<sup>2</sup> terrasse 40 m<sup>2</sup>. Mobilier, Four à Pizza Frigo, Congélateur, Plancha, micro-onde le matériel est en bon état. 5 salariés dont 2 à mi-temps : un cuisinier, un pizzaiolo, 2 serveuses, 1 employé polyvalent de restauration. Le restaurant possède une très bonne visibilité avec une clientèle d'actifs et d'habitues (beaucoup d'entreprises à proximité.). CA : 350 K€. Prix des parts : 350 K€.

## **Traiteur**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC238182A**

Cause retraite, cède fonds de commerce d'un traiteur historique du biterrois. Restauration traditionnelle chinoise et thaïlandaise. L'entreprise bénéficie d'une ancienneté de 28 ans et de la fidélité de ses clients. L'emplacement de choix est favorable à son achalandage. Le fonds ne comprend pas le salarié qui partira à la retraite également. Locaux d'une surface totale de 98 m<sup>2</sup> scindés en différents espaces de travail ou stockage et un espace principal de vente et d'accueil des clients. Loyer mensuel : 900 €. Principaux matériels du fonds : 3 vitrines réfrigérées + 1 frigo + 3 congélateurs + matériel de cuisine. CA 2021 : 148 K€ ; EBE & RN : 28 K€. Prix du fonds : 90 000 €. Accompagnement possible par le cédant.

# BATIMENT

## Electricité générale

---

### *Référence TRANSENREPRISE : 348A0224*

Cède, cause retraite, entreprise installation électrique, climatisation, photovoltaïque, pompes à chaleur. L'entreprise a une double activité : commerce électroménager, TV. L'activité existe depuis 1985 - label RGE. Entreprise située au nord de Béziers, bénéficie d'une bonne visibilité (local commercial sur rue principale). Local de vente : 70 m<sup>2</sup>. Loyer : 800 € TTC. Local annexe de stockage : loyer 350 € TTC. Deux salariés qualifiés : une vendeuse et un électricien. CA régulier et stable. Clientèle fidélisée. CA : 300 K€ en 2017. Prix du fonds : 50 K€ hors stock. Possibilité vente parts sociales. Possibilité accompagnement par le cédant.

### *Référence TRANSENREPRISE : 345A0234*

Cause retraite, cède entreprise d'électricité générale et climatisation. L'entreprise existe depuis 1996. Clientèle constituée à 40 % de professionnels fidélisés et à 60 % de particuliers. L'entreprise intervient sur le marché du neuf et de la rénovation, du semi tertiaire et du semi industriel. Prix du fonds : 35 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

## Maçonnerie générale

---

### *Référence TRANSENREPRISE : 349A0151*

Cède, cause retraite, entreprise de maçonnerie située dans le biterrois. Affaire créée en 1979. Local de 500 m<sup>2</sup> très bien situé en zone. Clientèle de particuliers et collectivités. Prix du fonds : 200 000 € négociable. 2 salariés. Matériel complet (camions, pelle mécanique, mini pelle + remorque).

### *Référence TRANSENREPRISE : 346A0249*

Cause retraite cède entreprise spécialisée dans les travaux en hauteur. L'activité existe depuis 1989 : 60% de nettoyage et 40% travaux enveloppe extérieure du bâtiment (maçonnerie, peinture, zinguerie, vitrerie). Clientèle exclusivement constituée de professionnels : marché publics 2/3 visibilité 2 à 5 ans, et entreprises privée 1/3 (syndic de copropriété, grand comptes, experts d'assurance). L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété, elle est reconnue pour la qualité de ses prestations. L'entreprise ne faisant quasiment pas de publicité, il existe de réelles possibilités de développement de l'activité. L'entreprise travaille avec des sous-traitants très qualifiés et fidélisés. 1 local dans zone commerciale au sud de Montpellier proximité autoroute. Loyer : 1200 €. Matériel : Echafaudages, stock, électroportatif, matériel de cordiste. Affaire très saine, belle rentabilité. CA : 2018 : 430 K€. Prix des parts 450 K€.

### *Référence TRANSENREPRISE : 346A0252*

Cède, cause retraite, entreprise de construction de maison individuelle située dans le secteur Montpelliérain. Affaire familiale créée en 1993. L'effectif dirigeant inclus est de 6 personnes autonomes et fidélisé. Locaux professionnels de 175 m<sup>2</sup> avec showroom et 6 bureaux. Loyer : 2800 € TTC/mois. Très bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers qui leur assure un carnet de commandes de 1454 K€. L'entreprise dispose de 3 véhicules commerciaux. CA HT : 1 926 K€ sur les 9 derniers mois bilan mars 2020. EBE : 230 K€. Prix des parts : 510 K€. Accompagnement possible par le cédant.

## Création entretien jardins – Maçonnerie paysagère

---

### *Référence TRANSENREPRISE : 346A0261*

Cause autre activité transmet fonds de commerce paysagiste entretien d'espaces verts. L'activité existe depuis 2013, la zone de chalandise est au nord de Montpellier métropole : Aiguelongue, Hôpitaux facultés, Saint clément de rivière, Montferrier sur lez, Saint Gely de Fesc, Clientèle constituée à 80% de particuliers et 20% de professionnels. L'entreprise dispose de contrats d'entretien signés lui assurant des revenus récurrents. Un site internet bien référencé Matériel : Tondeuse, taille haie, tronçonneuse, souffleur électrique, débroussailleuse : il s'agit de matériel récent à batterie, un véhicule remorque et un karcher. CA : 73 K€ en progression tous les ans prix du fonds : 33 K€.

## Peinture bâtiment

---

### *Référence TRANSENREPRISE : 341A0157*

Cède fonds de commerce, entreprise de peinture située dans l'Hérault. Société créée en 1984. Chiffre d'affaires composé à 50% de marchés publics et 50% réalisés avec des promoteurs. Entreprise de 4 salariés. Prix du fonds : 60 000 € incluant matériel et véhicules. Marchés signés à ce jour : 813 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant sous conditions.

## **Menuiserie**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : 344A0183**

Cède, dans l'Hérault, structure unipersonnelle certifiée RGE / Qualibat spécialisée dans l'installation, la mise en place de produits d'ouvertures et de fermeture pour l'habitation ainsi que dans le SAV auprès de particuliers (portails, porte d'entrée, fenêtres, portillons, mur de verre, pergola bioclimatique, automatismes, menuiserie alu et pvc, volets polyex et alu, terrasse en composite, abris de voiture). Recherche entrepreneur qui possède des compétences basiques en électricité, aimant le travail manuel, bon bricoleur et qui apporte une importance aux détails. Biens immatériels : importante base de données clients avec adresses mails et téléphones - site internet - Blog. Biens matériels : Camion Ford 2014 - outillage. Pendant la reprise, un accompagnement par le gérant permettra au reprenneur de reprendre l'activité de façon sereine. Chiffre d'affaires 2018 : 184 K€. Prix de cession : 89 000 €.

### **Référence TRANSENTEPRISE : 345A0264**

Cède entreprise de menuiserie PVC, alu et bois réalisant des prestations haut de gamme, sous contrat de franchise. Volume d'affaires moyen sur trois exercices de 1,5 M€, structure financière saine et 7 salariés fidélisés et autonomes. Forte notoriété et emplacements stratégiques. Société comprenant deux agences. Prix de chaque fonds : 275 K€.

### **Référence TRANSENTEPRISE : 345A0274**

Première couronne de Montpellier, cause prochain départ retraite, cède fonds de commerce de menuiserie existant depuis 1994. Localisation à fort potentiel : autoroute et grands axes à proximité, zone d'activité dynamique. Domaine principal d'intervention : Agencement et rénovation. L'entreprise dispose d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée et un réseau professionnel bien établi. Affaire à développer avec un beau potentiel dans des secteurs variés. Atelier de 150 m<sup>2</sup> au sol plus mezzanine et bureau. Bien agencé et opérationnel. Loyer : 1250 € cc/mois. Equipement complet en machine et portatif, véhicule récent. Dernier CA : 158 K€. RN : 11K€. Prix du fonds : 70 000 €. Accompagnement possible par le cédant.

## **Installation et de maintenance de systèmes d'alarme, automatismes de fermetures et interphones**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : 346A0266**

Cède cause retraite, fonds d'installation et de maintenance de systèmes d'alarme, automatismes de fermetures et interphones. Entreprise existant depuis 1998 et comptant aujourd'hui plus de 5500 clients réguliers et fidélisés grâce à un travail toujours qualitatif du cédant ayant généré une forte notoriété. Actuellement implantée sur Assas, le fonds ne comprend pas de droit au bail et peut ainsi facilement se délocaliser. Clientèle quasi exclusivement composée de particuliers sur l'ensemble du département. Pas de salarié mais possibilité d'envisager l'activité à deux car ayant un bon potentiel de développement. Dernier CAHT : 186 K€. Prix du fonds : 90 K€.

## **Couverture - Zinguerie - Charpente**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : 341A0279**

Secteur Bassin de Thau, cause retraite, cède fonds de commerce de couverture, zinguerie et charpente d'une société bénéficiant de 20 ans d'ancienneté et ainsi d'une bonne notoriété locale. Entreprise RGE, sans salarié et travaillant principalement sur des chantiers de rénovation. Clientèle composée de particuliers, d'agences immobilières et également de structures publiques. Local en parfait état composé de 200 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 40 m<sup>2</sup> de bureaux. Matériel inclus dans le fonds : 2 camions bennes (dont 1 polybenne 4 bennes) + 1 fourgon + 1 fourgonnette + 1 monte-charge hydraulique (avec carte grise) + 1 manuscopique + 1 profileuse à zinc + 4 plieuses + outillage. Dernier CA : 420 K€. RN : 48 K€. Prix du fonds : 300 000 €.

# FABRICATION

## Electro mécanique rebobinage

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 346A0069

Cède fonds spécialisé dans la vente et la réparation de moteurs et machines tournantes électriques et appareils annexes, ainsi que maintenance et dépannage sur site de systèmes électromécaniques. Entreprise située en périphérie de Montpellier, proche des zones industrielles. Clientèle de professionnels à 98 %. Local de 130 m<sup>2</sup>. Loyer : 1200 €/mois. Pas de salarié. CA 2020 : 111 500 €. Prix du fonds 50 000 €. Accompagnement possible du cédant.

## Taille de pierre

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 347A0011

Cède, cause retraite, entreprise de taille de pierre, marbre et granit située dans l'Hérault. Affaire exploitée depuis 1968. Local : 300 m<sup>2</sup>. Dépôt : 200 m<sup>2</sup>. Effectif : 4. Prix du fonds : 150 000 €.

## Métallerie – Menuiserie – Serrurerie - Ferronnerie

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 343A0240

Cause retraite, cède entreprise métallerie menuiseries aciers aluminium PVC. Création de mobilier métal, ferronnerie. L'activité existe depuis 2002. L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété. Clientèle composée de 70% de professionnels (grands comptes + assureurs + collectivités territoriales ...) 30% de particuliers. Clientèle fidélisée et récurrente. Local idéalement situé proximité sortie autoroute proche Montpellier. Local : 590 m<sup>2</sup> neuf bureaux atelier (400 m<sup>2</sup>), showroom 100 m<sup>2</sup> appartement de fonction 80 m<sup>2</sup>. Matériel : cisaille, plieuse, poinçonneuse, 2 scies à ruban, une rouleuse, une cintreuse, un élévateur + électroportatif. Véhicules : un camion grue, un véhicule porte verre, 6 utilitaires. 8 salariés automnes et fidélisés. 2 ferronniers, un poseur, un maçon poseur, un électrotechnicien, un apprenti ferronnier, 2 administratifs. CA en progression d'année en année. Affaire saine, belle rentabilité. CA 2018 : 706 K€. Prix des parts : 270 K€. Possibilité achats murs. Possibilité accompagnement par le cédant.

## Encadrement de tableaux - gravures

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 346A0265

Cause retraite, cède entreprise d'encadrement sur mesure, première couronne de Montpellier. Locaux lumineux de 100 m<sup>2</sup> incluant un bel atelier ainsi qu'un espace de vente bordé d'une grande vitrine. Localisation permettant de bénéficier de nombreuses places de parking et d'une importante fréquentation de la zone. Le fonds comprend également l'ensemble du matériel nécessaire à l'encadrement ainsi qu'un véhicule électrique. Activité haut de gamme de prestations d'encadrement sur mesure auprès d'une clientèle fidélisée. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Dernier chiffre d'affaires : 77 K€. Pas de salarié. Prix du fonds : 50 K€.

## Horlogerie - Bijouterie

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 346A0268

Cède, cause retraite, fonds d'une bijouterie horlogerie historique de la ville. Localisation idéale en cœur de ville, zone de chalandise étendue et en constant développement. Local de 33 m<sup>2</sup> dont 9 m<sup>2</sup> d'atelier en mezzanine. Loyer 260 € mensuels. L'activité est à ce jour principalement axée sur la fabrication et la réparation grâce à un savoir-faire reconnu. Ventes bijouterie et horlogerie pour un quart de l'activité. Nombreuses opportunités de développement. Dernier CAHT : 43 K€. Prix du fonds : 49 K€.

# SERVICES

## Coiffure

---

**Référence TRANSENTEPREISE : 345A0091**

Cède salon de coiffure situé sur avenue principale à Lunel. Local de 55 m<sup>2</sup> en excellent état. 3 bacs - 4 coiffages - 3 techniques. Salon lumineux. Deux entrées. CA HT : 105 K€. Prix du fonds : 69 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0095**

Cède, cause retraite anticipé pour raison de santé, salon de coiffure situé sur le littoral au sud de Béziers dans un ensemble commercial. Local de 60 m<sup>2</sup> + mezzanine 17 m<sup>2</sup>. Cabine esthétique équipée en soin du corps exploitable en l'état (bien entretenue). 3 coiffages + 2 techniques + 3 bacs + 2 casques. Prix du fonds : 40 000 €. Possibilité de cession du droit au bail pour exercer une autre activité. Vitrine équipée de rideau métallique de protection. Matériel coiffure + esthétique. Vente en l'état, stock compris. Possibilité d'accompagnement du cédant.

**Référence TRANSENTEPREISE : 345A0182**

Cède salon de coiffure situé dans commune proche de Castries. Au centre d'un village en voie d'expansion. Affaire reprise en 2004. Local 30 m<sup>2</sup>. Bail commercial en cours. Loyer 365 €/mois. 2 bacs. 2 coiffages. Situé sur avenue principale. Parking gratuit à proximité. Accompagnement possible. Prix du fonds : 23 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 343A0259**

Unique salon de sa commune, secteur centre Hérault : Cession du fonds de commerce cause autre activité. Proche de la place principale, salon disposant d'un beau volume de plus de 60 m<sup>2</sup> avec de nombreuses possibilités d'aménagement et une double ouverture vitrine sur l'extérieur. A proximité d'un grand parking et clientèle fidélisée. Pas de salarié mais possibilité d'y travailler à deux. Rentabilité moyenne sur les trois derniers exercices de 30 %. Prix du fonds : 35 K€.

**Référence TRANSENTEPREISE : 343A0272**

Cède, sur commune en pleine expansion entre Clermont l'Hérault et Montpellier, salon de coiffure mixte très bien situé et refait à neuf en 2019. Salon ayant 20 ans d'existence dont 10 ans d'exploitation par le cédant. Localisation idéale, au croisement d'un axe routier et d'une rue piétonne très fréquentés. Locaux en parfait état sous bail commercial : loyer mensuel de 850 €. Double vitrine offrant une importante visibilité. Effectif total de 2 personnes à renouveler. Site internet, Facebook et Instagram bien réalisés et entretenus. Dernier CA : 67 K€. Prix du fonds : 50K€.

**Référence TRANSENTEPREISE : OCC237139A**

Cède, sur la commune de Mèze, salon de coiffure de 30 m<sup>2</sup> bien agencé et entièrement refait. 4 postes de coiffure et 2 bacs font suite à un espace d'accueil. Le salon est situé à côté d'un groupe scolaire et dispose de nombreuses places de stationnement gratuit à proximité immédiate. Prestations pour les hommes, les femmes mais également les enfants avec une clientèle fidélisée et de passage. Pas de salarié. Loyer mensuel de 669 € TTC. Dernier CA : 53 K€. Prix du fonds : 35 000 €.

## Esthétique

---

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0048**

Cède institut de beauté situé à Montpellier cœur de ville. Rue très fréquentée. Local climatisé en excellent état. Surface d'exploitation mise à disposition : 113 m<sup>2</sup>. 5 cabines dont une UV. Cosmétologie haut de gamme. Affaire reprise en 2004. Loyer mensuel hors charges : 1648 €. Prix du fonds : 48 000 € comprenant la clientèle, le droit au bail et le matériel d'exploitation.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0267**

Cède, cause retraite, institut de beauté proche Montpellier. Local climatisé en excellent état. Surface d'exploitation mise à disposition de 60 m<sup>2</sup> pour 3 cabines et un espace d'accueil. Matériel varié et en très bon état également (épilation, manucure, soins du visage, du corps, sauna, hammam, cabine UVA, douche). Loyer mensuel de 990 € H.T. Local idéalement situé dans une zone commerciale fréquentée. Nombreuses places de parking gratuites. Clientèle fidélisée. Site internet soigné, planity, iZettle. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 49 K€.

**Référence TRANSENTEPREISE : 344A0275**

Palavas les Flots, cède institut bien être idéalement situé. Entreprise existante depuis près de 30 ans et clientèle fidélisée sur des prestations haut de gamme. Localisation stratégique avec facilités de stationnement et nombreux autres commerces aux alentours. Local entièrement rénové offrant un cadre de travail très agréable de 30 m<sup>2</sup> incluant 2 cabines et un espace d'accueil. Loyer : 900 € / mois. Une salariée fidélisée et personne clé de l'entreprise pour ses qualités professionnelles indiscutables. Potentiel de développement et saisonnalité importante de l'activité avec une clientèle estivale récurrente. Dernier CA : 77 K€. RN : 15 K€ (impactés par la crise covid). Prix du fonds : 75 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0273**

Première couronne de Montpellier, sur zone en fort développement, cède fonds de commerce d'un institut de beauté créé en 2006. Localisation bénéficiant du rayonnement d'autres commerces et de places de stationnement devant l'institut. Local en très bon état avec mobilier de qualité. 130 m<sup>2</sup> incluant notamment 6 cabines, un véritable hammam, un vestiaire. Matériel de qualité comprenant notamment un Spajet et un Starvac. Bon potentiel de développement. Dernier CA : 45 K€. RN : 4 K€. Prix du fonds : 59 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 347A0276**

Cède fonds de commerce d'un institut esthétique emblématique du biterrois profitant d'une grande notoriété et d'une ancienneté de plus de 40 ans. Institut haut de gamme ayant fait ses preuves sur le marché grâce à des prestations dont la signature est convoitée par la clientèle hautement fidélisée. Equipement technologique récent (Consilium 7, Lipocryonic, sauna infrarouge ...), le tout dans des locaux entretenus avec beaucoup de rigueur. Le local de plus de 70m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande enseigne visible depuis la route où les passages sont très fréquents. Il comprend 3 cabines, une salle de pause équipée d'un frigo, d'une machine à laver et d'un sèche-linge ; ainsi que d'une salle de bain et d'un grand espace accueil / vente aux nombreux rangements. Loyer : 750 € CC/mois. Dernier CA : 60 K€. Prix du fonds : 40 K€.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC238574A**

Sur Béziers, dans zone commerciale attractive, cède fonds de commerce d'un institut esthétique à fort potentiel. Créée en 2017, l'entreprise bénéficie d'ores et déjà de la stratégie de différenciation mise en place par la cédante qui propose à sa clientèle une offre d'ateliers et d'événementiel très attractive. Entouré de nombreux autres commerces, l'institut dispose également de plusieurs places de parking permettant un stationnement facile pour la clientèle. Local commercial en parfait état et décoré avec goût de 60 m<sup>2</sup> incluant 2 cabines ainsi qu'un espace atelier pouvant accueillir 10 personnes. Bail 3 6 9 en cours. Loyer mensuel 850€ HT. Principaux matériels du fonds : 1 LPG (cellulM6 Alliance) en cours de financement + 1Hydraface + 1 Microneedling + 1 appareil à diagnostic de peau (DP Skin) + 1 machine à laver séchante. 1 salariée jusqu'à fin 2022 à 9h/semaine. CA 2021 : 74 K€ et RN :16 K€. Affaire saine et rentable. Institut clefs en main, belle opportunité.

---

**Fleuriste**

**Référence TRANSENTEPRISE : 349A0239**

Cède fonds de commerce fleuriste situé à 10mn de Pezénas, 15 mn des plages Proximité A9 et A75. Saint Thibery village en plein développement. Local situé en zone commerciale emplacement numéro 1.proximité commerces, professions libérales et places de parking. L'affaire existe depuis 2006, locaux neufs 77 m<sup>2</sup> (magasin 45M2 réserve 32 M2 chambre froide, mezzanine, le tout aménagé et aux normes accessibilité. Aucuns travaux à prévoir. Enseigne connue et réputée, clientèle fidélisée (particuliers, entreprises collectivité). Un site marchand et un service drive possibilité de développement. Possibilité accompagnement du cédant. CA 2018 159 k€ stable Prix du fonds 61k€, possibilité vente murs, possibilité autre activité.

---

**Mécanique - Carrosserie**

**Référence TRANSENTEPRISE : 344A0127**

Cède fonds garage automobile agréé Citroën. Situé sur le littoral dans une commune à l'Est de Montpellier. Installé depuis 34 ans. Clientèle fidélisée. Très bon emplacement. Local : 100 m<sup>2</sup> avec bureau. Bien équipé avec matériel récent. Prix du fonds : 120 000 € négociable. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0255**

Cède fonds de carrosserie garage automobile situé sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole. Installé depuis 20 ans. Très bon emplacement dans une zone artisanale. Locaux de 450 m<sup>2</sup> sur terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Clientèle fidélisée composé à 70% de particuliers pour 30% de professionnels. L'effectif se compose de 5 salariés autonomes : 2 carrossiers, 2 mécaniciens et une administrative. L'entreprise dispose de tout le matériel nécessaire à son activité. Affaire saine et rentable. CA stable aux alentours des 860 K€ avec un EBE de 26 K€ pour 2019. Prix du fonds : 300 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC237909A**

Cause retraite, cède fonds de commerce de garage automobile sur agglomération montpellieraine. Garage historique sur son secteur avec plus de 50 ans d'existence. Localisation idéale. Le garage réalise principalement des prestations en mécanique et complète son chiffre d'affaires avec des ventes de véhicules neufs et d'occasion. Une clientèle très fidélisée permet d'apprécier le sérieux et la qualité du travail réalisé. Locaux sous bail commercial de 340 m<sup>2</sup> incluant 2 grands bureaux. Loyer : 1886 € HT / mois. Un salarié en apprentissage. Prévoir le remplacement du cédant et de son épouse soit un profil productif et un profil administratif. Un stock de marchandises est à prévoir également. CA 2021 : 499 K€ en progression. RN 2021 = 47 K€. Prix du fonds : 180 000 €. Accompagnement prévu par le cédant.



## Réparation vente bijouterie horlogerie

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 346A0277

Agglomération montpelliéraine : Cause retraite, cède fonds de commerce spécialisé en horlogerie. Très bonne localisation, clientèle fidélisée et plus de 20 ans d'ancienneté. Local commercial avec cachet de 45m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> d'atelier. Salle blanche entièrement conçue par le cédant. Activité principale de réparation pour des particuliers essentiellement et reposant sur un savoir-faire reconnu. Site internet et référencement. Beau volume d'affaires en progression : 235 K€ sur le dernier exercice affichant un RN de 46 K€. Situation financière saine. L'entreprise dispose d'un bon potentiel de développement et de matériel de haute qualité. Accompagnement possible par le cédant; Prix du fonds : 110 000 €.

## Réparation de petit et gros électroménager

---

### Référence TRANSENTEPRISE : OCC237528A

Cause retraite, cède fonds de réparation de petit et gros électroménager sur la métropole de Montpellier. L'entreprise exerce également une activité de pose, réparation et entretien de climatisations. Plus de 40 ans d'histoire pour cette entreprise dont la notoriété n'est aujourd'hui plus à démontrer. Agréments sur plusieurs marques, labélisée RGE et Répar'acteur, l'entreprise est reconnue sur le département pour son travail de qualité. Cette société compte un salarié fidélisé et très impliqué dans l'activité. Travaillant en partie en partenariat avec les SAV de grands groupes, les clients finaux restent des particuliers. L'entreprise est établie dans des locaux en très bon état de 100 m<sup>2</sup> donnant sur cour et incluant 2 places de parking. Loyer : 980 €/ mois. Cette entreprise dispose d'un fort potentiel de développement. Le volume d'affaires 2021 s'élève à 141K€ (en progression constante). Accompagnement possible par le cédant. Prix de cession : 65 000 €.

## Repassage retouche couture

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 345A0256

Cède fonds de commerce blanchisserie repassage retouche. L'activité existe depuis 2004, clientèle constituée de professionnels (clinique, pompes funèbres, cabinet dentaire) et de particuliers. L'entreprise est située à mi-chemin entre Montpellier et Nîmes. Un local de 25 m<sup>2</sup>. Loyer : 350 €. Matériel 2 lave-linge, 2 sèche-linge, machine à coudre surjeteuse, table à repasser, fer à repasser professionnel, dévidoir de housse + stock. L'entreprise travaillant principalement dans le secteur de l'hygiène, elle n'a pas été soumise aux règles de fermeture administratives. Fort potentiel de développement. CA : 36 K€. Prix du fonds 20 K€.

*Mise à jour : 15/09/2022*



Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Hérault  
154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4

Marine POIROT  
Tél. : 04 67 72 72 26  
Email : [m.poirot@cma-herault.fr](mailto:m.poirot@cma-herault.fr)

Site Internet d'offres de cessions : [www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)