



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

**OCCITANIE**

**HÉRAULT**

# OFFRE DE CESSIONS ARTISANALES



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat de l'Hérault**

154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4

**Nicolas CARTAYRADE**

E-mail : [n.cartayrade@cma-herault.fr](mailto:n.cartayrade@cma-herault.fr)

Tél : 04 67 72 01 21

Site internet d'offres de cession :  
[www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)



Projet cofinancé par le Fonds Social Européen

# ALIMENTAIRE

## **Boucherie – Charcuterie – Traiteur - Rôtisserie**

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 348A0028**

Cède boucherie charcuterie volailles traiteur, cause autre activité, située à 35 kms au nord de Béziers. Magasin laboratoire de 35 m<sup>2</sup> équipé d'une grande chambre froide et d'une climatisation. Clientèle fidélisée. Pas de salarié. Loyer : 400 € ou possibilité d'achat des murs. Prix du fonds : 38 000 €. Possibilité autre activité.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 347A0142**

Cède boucherie charcuterie volailles triperie rôtisserie située dans les halles. Affaire reprise en 1986. 2 salariés + 1 apprenti. Surface de vente 40 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> atelier. Surface sous-sol : production : 36 m<sup>2</sup>, stockage froid 48 m<sup>2</sup> et réserve sèche 60 m<sup>2</sup>. Loyer : 810 € par mois. Prix du fonds : 270 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : 346A0221**

Cède boucherie idéalement placée, située en plein centre-ville de Montpellier dans les halles Castellane. Affaire reprise en 2009. Pas de salarié. Etal de 13 m<sup>2</sup> entièrement équipé. Matériel en bon état : chambre froide, hachoir réfrigéré, balance de comptoir à colonne, machine sous vide, vitrine réfrigérée et cave de maturation. Loyer de 244€/mois. CA HT : 250 000€ en forte progression et avec une bonne rentabilité. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 80 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC238183A**

Cause retraite, cède boucherie historique sur la commune de Lodève. Affaire familiale sur un emplacement idéal pour son activité dans une rue commerçante qui, de plus, est actuellement redynamisée par l'apparition de nouveaux commerces. La boucherie travaille à offrir une offre de qualité pour une clientèle de particuliers mais également de quelques professionnels. Pas de salarié pour cette entreprise qui bénéficie d'un local de 60 m<sup>2</sup> + cave de même surface pour un loyer mensuel d'environ 450 €. Principaux matériels du fonds : grande Vitrine + 1 machine à steaks hachés + 1 scie à ruban + 1 machine à jambon + 1 four + 1 cellule de refroidissement + 1 hachoir + 1 poussoir hydraulique + 1 lave-vaisselle + 1 chambre froide + 1 machine sous vide + 1 plaque de cuisson. Moyenne de CA sur les trois derniers exercices : 179 K€ avec un RN moyen de 8 K€. Prix du fonds : 76 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC249604A**

Cède fonds artisanal boucherie, charcuterie 100 % viande française sur un emplacement privilégié de Montpellier métropole. Local refait à neuf et qualitatif. Surface de 96 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> mezzanine. Cette surface comprend un bel espace de vente/laboratoire de 60 m<sup>2</sup>. Equipement complet et en très bon état, pas d'investissements à prévoir. 4 vitrines, 2 balances, scies, hachoir réfrigéré, chambre froide, rôtissoire, lave main, mélangeur/poussoir électrique. Effectif total hors dirigeants : 2 personnes. Chiffre d'affaires moyen de 676 K€ sur les trois dernières années. Bail commercial avec un loyer de 2582 € CC. Possibilité de développer l'activité traiteur. Prix du fonds : 450 K€ avec accompagnement du cédant possible.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC250255A**

A vendre : boucherie, charcuterie, traiteur située dans des halles type marché couvert. Ce commerce dispose d'un emplacement privilégié dans la métropole de Montpellier. La boucherie propose des produits de qualité en se fournissant directement aux éleveurs. Le lieu a permis de développer le service traiteur et de proposer des repas sur place (service du midi jusqu'à 60 couverts). Local en excellent état de 56m<sup>2</sup> équipé avec du matériel complet et de qualité. Liste des principaux éléments : Robot-coupe R301, Hachoir double coupe, Machine sous vide LAVEZZINI, Tourelle 2 vitesses, Hotte, Balance 15kg, Trancheur inox GSX 350, Hachoir réfrigéré SETNA, Four inox 6 niveaux, scie à os DADAUX, Poussoir Hydraulique Villa de table 13 litres, Chambre froide DAGARD, cave de séchage. Loyer mensuel de 1612.02 € HT (hors charges). Chiffre d'affaires moyen de 400k€ sur les 3 dernières années. Prix de vente des parts sociales : 240 000 €. Un accompagnement du cédant est possible.

## **Boulangerie - Pâtisserie**

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 348A0269**

Cause retraite, cède fonds de boulangerie pâtisserie sur la Communauté de Commune du Minervois. Local en très bon état de 120 m<sup>2</sup> avec cave de 80 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel : 1500 €. Possibilité location logement d'habitation de 180 m<sup>2</sup>. 6 salariés autonomes et fidélisés. Possibilité achat des murs : 250 K€. Prix du fonds : 250 K€.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC239069A**

Montpellier centre, cède fonds d'une boulangerie spécialisée levain 100% bio. Actuellement 3 boulangers et 2 vendeurs + le cédant en activité plutôt sur l'administratif. 1 boulanger et l'équipe de vente seraient à reprendre. Local commercial sous 3-6-9 de 75 m<sup>2</sup> (vente + production + petit bureau + stockage + local technique/espace sanitaire). Un garage complète ce local dans le quartier voisin et servant d'espace de stockage supplémentaire. Panier moyen d'environ 8€ : la boulangerie est positionnée sur une offre différenciée de sa concurrence. Matériel du fonds : Pétrin à bras plongeant SALVA AB-125 (125kg de farine) qui a 5 ans + 1 batteur mélangeur VMI (ancien mais fonctionnel) + 1 refroidisseur doseur BAKTEC + 1 plonge avec 2 grands bacs + 1 four électrique MAP 10 m<sup>2</sup> acheté en décembre 2021 + 1 chambre de fermentation SALVA + caisse enregistreuse avec ordinateur et logiciel de facturation + 1 adoucisseur à eau avec filtre à eau + 1 grand frigo + 1 congélateur coffre et 1 congélateur tiroirs + petit matériel de production. CA 2021 : 406 K€. Prix du fonds : 378 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC251908A**

Fonds de commerce boulangerie pâtisserie à vendre pour cause de départ à la retraite. Emplacement de choix à Béziers dans un axe passant avec possibilité de se garer. Offre de boulangerie, pâtisserie ainsi que snacking/boisson avec une ouverture 7j/7. Local de 236 m<sup>2</sup> composé d'une belle boutique et d'un atelier. Matériel en bon état et entretenu. Effectif de 18 salariés qualifiés et autonomes ainsi que le dirigeant artisan boulanger. Dernier chiffre d'affaires : 1 278 941 € HT. Prix du fonds : 798 000 €.

## **Poissonnerie**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 349A0071**

Cède poissonnerie-traiteur située sur le littoral. Ouverture 9 mois par an. Possibilité d'ouvrir à l'année. Local : 60 m<sup>2</sup>. Affaire reprise en 1999. Pas de salarié. Bail tous commerces renouvelé en 2017. Emplacement n°1. Quartier en pleine expansion. CA : 235 K€. Bonne rentabilité. Matériel récent. Prix du fonds : 155 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0246**

Cède fonds de commerce poissonnerie, traiteur de la mer, épicerie et produits régionaux. Activité existante depuis plus de 60 ans. Très bien situé au pied de 3 lignes de tram. Se situe sur un marché de qualité avec une clientèle fidélisée dans ce quartier recherché. Local de 75 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique, comprenant une grande chambre froide, un grand évier, un piano, climatisation et système d'évacuation. Possibilité de céder le droit au bail pour une autre activité. Loyer des murs : 1070 € TTC. Prix du fonds : 100 K€.

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0260**

A vendre, poissonnerie dans grande ville d'Occitanie : Existe depuis 20 ans, jouit d'une excellente réputation, située dans des halles du centre-ville avec parking et proche sortie d'autoroute. Etal de 15 m linéaire proposant poissons, coquillages, traiteur, crustacés, et possibilité de développer le CA avec plateaux de coquillages, livraison... Stand de 65 m carrés comprenant cuisine équipée, local de stockage et vivier : matériel en parfait état. 4 salariés fidélisés. C A en constante progression : 1 187 K€ en 2020 et excellente rentabilité. Possibilité d'accompagnement des cédants. Prix des droits sociaux : 750 000 €. Possibilité accompagnement des cédants.

## **Restauration rapide**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 346A0232**

Cède brasserie, pizzeria, bar, saladerie, bar. Le restaurant est ouvert uniquement le midi 6 jours sur 7 fermé dimanche et jours fériés. Secteur Grand Montpellier dans galerie marchande fréquentée. Horaires : 07h00-20h00. Licence IV. Local de 80 m<sup>2</sup> terrasse 40 m<sup>2</sup>. Mobilier, Four à Pizza Frigo, Congélateur, Plancha, micro-onde le matériel est en bon état. 5 salariés dont 2 à mi-temps : un cuisinier, un pizzaiolo, 2 serveuses, 1 employé polyvalent de restauration. Le restaurant possède une très bonne visibilité avec une clientèle d'actifs et d'habités (beaucoup d'entreprises à proximité.). CA : 350 K€. Prix des parts : 350 K€.

## **Traiteur**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC238182A**

Cause retraite, cède fonds de commerce d'un traiteur historique du biterrois. Restauration traditionnelle chinoise et thaïlandaise. L'entreprise bénéficie d'une ancienneté de 28 ans et de la fidélité de ses clients. L'emplacement de choix est favorable à son achalandage. Le fonds ne comprend pas le salarié qui partira à la retraite également. Locaux d'une surface totale de 98 m<sup>2</sup> scindés en différents espaces de travail ou stockage et un espace principal de vente et d'accueil des clients. Loyer mensuel : 900 €. Principaux matériels du fonds : 3 vitrines réfrigérées + 1 frigo + 3 congélateurs + matériel de cuisine. CA 2021 : 148 K€ ; EBE & RN : 28 K€. Prix du fonds : 90 000 €. Accompagnement possible par le cédant.

## **Fabrication et distribution de boissons**

---

*Référence TRANSENREPRISE : OCC252574A*

Proche Montpellier, micro-brasserie artisanale à vendre. La société est spécialisée dans la fabrication et la distribution de boissons fermentée sans alcool. A travers plusieurs gammes de produits une marque a été développée et elle dispose aujourd'hui d'une réelle notoriété. Marché local et national avec une clientèle composée de distributeurs, magasins BIO, cafés/hôtels/restaurants. Chiffre d'affaires en progression depuis le démarrage, atteignant 413 K€ en 2023. Local de 250 m<sup>2</sup> avec bureaux, salle de brassage, fermenteur, ligne embouteillage, chambre froide, salle de stockage et accueil. Equipe composée de 4 salariés et du dirigeant. Prix des parts sociales : 210 000 € (accompagnement du cédant possible)

# BATIMENT

## Maçonnerie générale

---

### Référence TRANSENTEPREISE : 349A0151

Cède, cause retraite, entreprise de maçonnerie située dans le biterrois. Affaire créée en 1979. Local de 500 m<sup>2</sup> très bien situé en zone. Clientèle de particuliers et collectivités. Prix du fonds : 200 000 € négociable. 2 salariés. Matériel complet (camions, pelle mécanique, mini pelle + remorque).

### Référence TRANSENTEPREISE : 346A0249

Cause retraite cède entreprise spécialisée dans les travaux en hauteur. L'activité existe depuis 1989 : 60% de nettoyage et 40% travaux enveloppe extérieure du bâtiment (maçonnerie, peinture, zinguerie, vitrerie). Clientèle exclusivement constituée de professionnels : marché publics 2/3 visibilité 2 à 5 ans, et entreprises privée 1/3 (syndic de copropriété, grand comptes, experts d'assurance). L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété, elle est reconnue pour la qualité de ses prestations. L'entreprise ne faisant quasiment pas de publicité, il existe de réelles possibilités de développement de l'activité. L'entreprise travaille avec des sous-traitants très qualifiés et fidélisés. 1 local dans zone commerciale au sud de Montpellier proximité autoroute. Loyer : 1200 €. Matériel : Echafaudages, stock, électroportatif, matériel de cordiste. Affaire très saine, belle rentabilité. CA : 2018 : 430 K€. Prix des parts 450 K€.

### Référence TRANSENTEPREISE : 346A0252

Cède, cause retraite, entreprise de construction de maison individuelle située dans le secteur Montpelliérain. Affaire familiale créée en 1993. L'effectif dirigeant inclus est de 6 personnes autonomes et fidélisé. Locaux professionnels de 175 m<sup>2</sup> avec showroom et 6 bureaux. Loyer : 2800 € TTC/mois. Très bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers qui leur assure un carnet de commandes de 1454 K€. L'entreprise dispose de 3 véhicules commerciaux. CA HT : 1 926 K€ sur les 9 derniers mois bilan mars 2020. EBE : 230 K€. Prix des parts : 510 K€. Accompagnement possible par le cédant.

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC251140A

Vente d'une entreprise de maçonnerie située dans les hauts cantons du département pour cause de départ à la retraite. Celle-ci effectue tous travaux de maçonnerie, génie civil, toiture, isolation RGE, piscine ou rénovation. La SARL a été créée en l'an 2000 par le cédant qui a commencé en entreprise individuelle et a su la développer. Elle dispose aujourd'hui d'une belle notoriété sur le secteur et même d'un monopole sur la zone de chalandise. Une des forces de l'entreprise est sa capacité à prendre des gros chantiers par rapport aux indépendants et TPE. Les clients sont principalement des particuliers mais on retrouve aussi quelques clients du secteur public. L'effectif est de 10 personnes avec le dirigeant. Tout le matériel est en bon état et a été acheté (Pas de location en cours). Dépôt de 250 m<sup>2</sup> et nouveaux bureaux de 50 m<sup>2</sup> pour un loyer total de 2300 €. Chiffre d'affaires pour l'exercice 2022/2023 de 977 000 €. Prix de vente des parts sociales : 350 000 €. Accompagnement du cédant possible. Idéalement le repreneur doit connaître le secteur d'activité.

## Climatisation – Electricité générale

---

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC250416A

Cession d'un fonds de commerce pour départ à la retraite, entreprise d'installation de climatisation et d'électricité générale. L'établissement se situe dans un village au nord de Montpellier avec une zone de chalandise qui s'étend sur 30 km à la ronde. Après plus de 27 ans d'existence la réputation et la qualité de travail du cédant sont reconnues. Entreprise familiale qui a été transmise de père en fils. On retrouve une clientèle principalement de particuliers. Le chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années est de 150 K€. Aujourd'hui le cédant travaille seul mais possibilité de développer l'activité avec un apprenti ou un salarié. Prix de vente du fonds de commerce à 45 000 €.

## Peinture intérieure et extérieure

---

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC253545A

Entreprise de peinture à vendre pour cause de départ à la retraite. Située dans le secteur de Montpellier Métropole la société réalise tous travaux de peinture avec un savoir-faire reconnu et une démarche environnementale grâce à ses labels (ECOLABEL Européen et NF Environnement). Avec une zone de chalandise allant de Béziers à Nîmes, l'entreprise travaille avec des clients particuliers (30%) et professionnels (70%). Parmi la clientèle professionnelle on retrouve des promoteurs, maître d'œuvre, cabinet d'architecte ou des bureaux d'études. Matériel composé de 3 véhicules, machines à gouttelettes, un compresseur thermique, 2 échafaudages, remorque et nombreux petit outillage. Equipe composée de 5 salariés (4 productifs et 1 administratif) ainsi que du dirigeant. Chiffre d'affaires de plus 500 K€. Prix du fonds : 169 000€.

## **Terrassement - Travaux réseaux secs et humides**

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC252117A**

Cause départ à la retraite, entreprise de terrassement/travaux publics spécialisée réseaux secs et humides fosse, etc, implantée à Mèze depuis 40 ans à vendre dans le secteur du bassin de Thau. La société intervient sur de la réparation ou la création de tous travaux de terrassement, fondations, fosse septique, création branchement AEP (eau) et EU (assainissement) réseaux secs ou humides canalisations EDF FRANCE TELEOM ainsi que la réparation de toutes canalisations ou dégâts sur réseaux. Entreprise familiale existante depuis 40ans, celle-ci dispose d'un réel ancrage sur le secteur et d'une excellente notoriété auprès des mairies de l'agglomération du bassin de Thau ainsi que ses partenaires SUEZ VEOLIA. Clientèle composée de particuliers ou promoteurs (20%), secteur public mairies, agglomérations (20%) et d'entreprises comme SUEZ et VEOLIA (60%) : Contrat de sous-traitance signé pour 4 ans avec SUEZ. Effectif de 4 personnes dont 3 salariés. Matériel : Fourgon Atelier(jumper), deux remorques porte engins, mini pelle kubota 3T5, camion 6x4, camion 6.5T, camion 3.5T compresseurs, et nombreux petits outillages dameuse. Prix de vente : 150 000 €. Accompagnement du cédant possible, jusqu'à 6 mois.

## **Plomberie – Chauffage – Climatisation**

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC248707A**

Cause retraite, cède fonds de commerce de plomberie chauffage situé à Montpellier Métropole. L'entreprise familiale et pérenne qui existe depuis plus de 30 ans, elle est bien implantée sur son territoire avec une clientèle composée majoritairement de particuliers. Les clients étant très fidélisés grâce à un service artisanal de grande qualité, la zone de chalandise s'étant jusqu'à 50 km autour de Montpellier. Travaux d'entretien et ramonage gaz, fioul, cheminée à bois, dépannage et remplacement chaudière et chauffage. Effectif actuel : gérant, un salarié et une secrétaire. Prix de vente du fonds artisanal : 125 K€ et location des murs 2K€ / trimestre.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC252331A**

Fonds artisanal de plomberie à vendre, secteur Ouest Béziers pour cause de départ à la retraite. 20 ans d'existence avec une réputation reconnue. L'activité regroupe la plomberie générale, l'installation, pose ainsi que la maintenance de chauffages et climatisations. La clientèle est composée à 90% de particuliers et des contrats d'entretiens sont établis avec une partie. Logiciel client disponible avec toutes les informations. Le cédant travaille seul, pas de salariés à reprendre. Matériel composé d'un véhicule et de petits outillages. Chiffre d'affaires 2022 : 134 K€. Prix du fonds : 75 K€.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC252340A**

Hérault Est, entreprise de plomberie, sanitaire, chauffage à vendre pour départ à la retraite. Société existante depuis de nombreuses années avec une bonne réputation et un savoir-faire reconnu. Elle propose tous travaux de plomberie, l'installation de chaudières, climatisation ou pompes à chaleur. Intervenant principalement sur de la rénovation elle s'adresse à une clientèle de particuliers à 90%. Local de stockage de 100 m<sup>2</sup> avec un loyer de 950€. Un salarié à reprendre. Matériel composé de 2 Véhicules dont un Renault Trafic et une Fiat Scudo ainsi que du petit outillage. Chiffre d'affaires 2023 : 293 K€. EBE 2023 : 33 K€. Prix de vente du fonds : 140 000 €.

### **Référence TRANSENTEPREISE : OCC253683A**

Secteur Béziers, société de plomberie à vendre. Activité : Plomberie générale, chauffage, VMC, climatisation sur le neuf et la rénovation. Certification PG, ATG soudure, RGE chaudière, attestation de capacité fluides. Zone de chalandise : Ouest Hérault principalement. Clientèle : Professionnels à 90% dont des promoteurs, bailleurs sociaux ou marchés publics. Ressources humaines : Le cédant travaille avec 2 salariés en CDI et des intérimaires (4 en moyenne). Local et matériel : Espace de 100 m<sup>2</sup> servant de bureau et de stockage pour un loyer de 1000 €. Le matériel lui est composé de petit outillage et de 4 véhicules. Chiffre d'affaires moyen de 785 K€. Prix des parts sociales : 200 K€.

## **Création entretien jardins – Maçonnerie paysagère**

---

### **Référence TRANSENTEPREISE : 346A0261**

Cause autre activité, transmet fonds de commerce paysagiste entretien d'espaces verts. L'activité existe depuis 2013, la zone de chalandise est au nord de Montpellier métropole : Aiguelongue, Hôpitaux facultés, Saint clément de rivière, Montferrier sur lez, Saint Gely de Fesc, Clientèle constituée à 80% de particuliers et 20% de professionnels. L'entreprise dispose de contrats d'entretien signés lui assurant des revenus récurrents. Un site internet bien référencé Matériel : Tondeuse, taille haie, tronçonneuse, souffleur électrique, débroussailluse : il s'agit de matériel récent à batterie, un véhicule remorque et autre pour 8000 €. CA : 73 000 € en progression tous les ans, prix du fonds : 25 000 €.

## Couverture - Zinguerie - Charpente

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 341A0279

Secteur Bassin de Thau, cause retraite, cède fonds de commerce de couverture, zinguerie et charpente d'une société bénéficiant de 20 ans d'ancienneté et ainsi d'une bonne notoriété locale. Entreprise RGE, sans salarié et travaillant principalement sur des chantiers de rénovation. Clientèle composée de particuliers, d'agences immobilières et également de structures publiques. Local en parfait état composé de 200 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 40 m<sup>2</sup> de bureaux. Matériel inclus dans le fonds : 2 camions bennes (dont 1 polybenne 4 bennes) + 1 fourgon + 1 fourgonnette + 1 monte-charge hydraulique (avec carte grise) + 1 manuscopique + 1 profileuse à zinc + 4 plieuses + outillage. Dernier CA : 420 K€. RN : 48 K€. Prix du fonds : 300 000 €.

## Location courte durée de matériel et outillage avec ou sans operateur

---

### Référence TRANSENTEPRISE : OCC241527A

Constituée en 2010, la société exerce une activité de location de matériel BTP, Bricolage et Jardinage. Cette activité est régulièrement soutenue par la revente de son matériel ce qui lui permet de réinvestir, et ainsi de renouveler son offre. Implantée sur la communauté d'agglomération Hérault-Méditerranée, la société a peu de concurrence dans sa zone de chalandise. Clientèle de professionnels et de particuliers. Surface du local : 200 m<sup>2</sup> avec parking (5 places), pour un loyer mensuel de 1997 € TTC. Pas de salariés à reprendre. L'activité génère une bonne trésorerie (caution bancaire et paiements à la location). Dernier CA (2021) : 212 K€. Prix du fonds : 295 000 €. Accompagnement prévu par les cédants.

## Miroiterie – Vitrerie - Menuiserie

---

### Référence TRANSENTEPRISE : OCC253908A

Fonds artisanal à vendre pour départ à la retraite. Situé dans une zone artisanale entre Montpellier et Narbonne, proche des grands axes. Cette entreprise familiale créée en 1946 est spécialisée dans le métier du verre. Activité : Miroiterie, vitrerie, découpe, façonnage du verre, agencement de magasin. L'entreprise propose aujourd'hui en plus de son activité historique, la pose et fabrication de menuiseries en aluminium, PVC pour les constructions neuves et la rénovation. En dernier lieu la société propose la conception de vérandas, pergolas, portails ou garde-corps. Marché : Zone d'intervention de 60km environ avec une clientèle composée de 70% de particuliers et 30% de professionnels (syndic, promoteurs, architectes...). Ressources humaines : 2 cédants et 2 salariés à la fabrication et pose. (Accompagnement possible par les cédants). Local : Surface Totale de 800 m<sup>2</sup> dont un espace atelier miroiterie, une partie fabrication menuiserie, une surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> et à l'étage 120 m<sup>2</sup> de bureaux. Terrain de 3000 m<sup>2</sup> avec parking clientèle. Loyer de 5500 €. Matériel : Ordinateurs, imprimante, photocopieuse, Tronçonneuse ELUMATEC, Tronçonneuse 2 têtes FOM INDUSTRIE, Centre d'usinage numérique FOM INDSUTRIE, Fraiseuse ELUMATEC, Poinçonneuse usinage des profils, Poinçonneuse GEKA, Fraiseuse, Cadreuse, Table de coupe FLOAT numérique INTERMAC, Table de coup vitrage FEUILLETE numérique INTERMAC, Rectiligne façonneuse BAUDIN, Perceuse pour verre, Pont roulant 3500KG ABUS, Compresseur à piston CREYSSANC, Matériels portatifs, Véhicule aménagé. Chiffre d'affaires réalisé de 600 K€. Prix de vente du fonds : 350 K€. Possibilité d'acheter les murs en location-vente.

## Métallerie Ferronnerie

---

### Référence TRANSENTEPRISE : OCC242693A

Première couronne de Montpellier, cède fonds de métallerie disposant d'un rayonnement national et d'une forte notoriété. L'entreprise, existante depuis plus de 30 ans, ne réalise que des créations sur mesure à haute technicité pour une clientèle variée de particuliers et d'entreprises. Sollicitée pour son savoir-faire reconnu, elle sait répondre aux besoins des projets qui lui sont proposés principalement sur le département de l'Hérault mais également au niveau national, voire, ponctuellement, international. Depuis plus de 20 ans, le cédant forme des compagnons qui tissent aujourd'hui un solide réseau de compétences autour de son entreprise et qui représente un appui de qualité dans le maillage de ses activités. Cette métallerie s'établie dans des locaux de 320 m<sup>2</sup> (atelier + mezzanine) qui seront soumis à un bail commercial au loyer mensuel de 1500 €. Actuellement, 2 salariés et un apprenti compagnon composent, en plus du cédant, l'équipe permanente de l'entreprise. Son CA 2022 s'élève à 467 K€ et RN 2022 : 31 K€. Prix des parts sociales : 320 K€. Possibilité de reprise de fonds de commerce.

## **Menuiserie - Ebenisterie**

---

### **Référence TRANSENTREPRISE : 344A0183**

Cède, dans l'Hérault, structure unipersonnelle certifiée RGE / Qualibat spécialisée dans l'installation, la mise en place de produits d'ouvertures et de fermeture pour l'habitation ainsi que dans le SAV auprès de particuliers (portails, porte d'entrée, fenêtres, portillons, mur de verre, pergola bioclimatique, automatismes, menuiserie alu et pvc, volets polyex et alu, terrasse en composite, abris de voiture). Recherche entrepreneur qui possède des compétences basiques en électricité, aimant le travail manuel, bon bricoleur et qui apporte une importance aux détails. Biens immatériels : importante base de données clients avec adresses mails et téléphones - site internet - Blog. Biens matériels : Camion Ford 2014 - outillage. Pendant la reprise, un accompagnement par le gérant permettra au reprenneur de reprendre l'activité de façon sereine. Chiffre d'affaires 2018 : 184 K€. Prix de cession : 89 000 €.

### **Référence TRANSENTREPRISE : 345A0264**

Cède entreprise de menuiserie PVC, alu et bois réalisant des prestations haut de gamme, sous contrat de franchise. Volume d'affaires moyen sur trois exercices de 1,5 M€, structure financière saine et 7 salariés fidélisés et autonomes. Forte notoriété et emplacements stratégiques. Société comprenant deux agences. Prix de chaque fonds : 275 K€.

### **Référence TRANSENTREPRISE : 345A0274**

Première couronne de Montpellier, cause retraite, cède fonds de commerce de menuiserie existant depuis 1994. Localisation à fort potentiel : autoroute et grands axes à proximité, zone d'activité dynamique. Domaine principal d'intervention : Agencement et rénovation. L'entreprise dispose d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée et un réseau professionnel bien établi. Affaire à développer avec un beau potentiel dans des secteurs variés. Atelier de 150 m<sup>2</sup> au sol plus mezzanine et bureau. Bien agencé et opérationnel. Loyer 1500 € cc/mois. Equipement complet en machine et portatif. Dernier CA 2022 : 155 K€. Prix du fonds : 40 000 €. Accompagnement possible par le cédant.

### **Référence TRANSENTREPRISE : OCC252442A**

Secteur Lodévois Larzac, fonds artisanal de menuiserie à vendre. Entreprise familiale implantée depuis 50 ans dans la région avec un savoir-faire reconnu et une réelle notoriété. Entreprise spécialisée dans la fabrication et pose de menuiserie, porte, fenêtres, volets. Intervient principalement sur de la rénovation. La clientèle est composée en quasi-totalité de particuliers. Pas de salarié à reprendre, le cédant travaille seul. Possibilité de développer en recrutant. Local de 300 m<sup>2</sup> composé d'un atelier de 250 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau/sanitaire de 50 m<sup>2</sup>. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> autour du bâtiment. Loyer de 1250 €. Matériel composé d'une tenonneuse, scie à format, ponceuse calibreuse, corroyeuse, toupie Utis Scm, scie à ruban, dégauchisseuse, raboteuse, cadreuse verticale, 2 mortaiseuses à chaîne et divers outillages. Outillage fenêtre jeu de 12 58/68 complet. Chiffre d'affaires 2023 : 117 000 €. Prix du fonds : 40 000 €.

## **Serrurerie**

---

### **Référence TRANSENTREPRISE : OCC250699A**

Vente fonds de commerce de serrurier pour cause de départ à la retraite. L'activité a été créée en 1998 par le cédant. L'entreprise située proche de Montpellier a comme activité principale la serrurerie : pose et dépannage de portes et de serrures blindées, de portails, de portillons. Elle propose aussi l'installation, la réparation et la motorisation de volets roulants, la pose de boîtes aux lettres ou de portes de garages pour les particuliers comme pour les professionnels (syndics, agences immobilières). On retrouve aussi des services plus particulièrement destinés aux professionnels comme la sécurisation des accès d'immeubles, la pose de barrières de parking individuelles ou l'installation de parcs à vélos. La clientèle est diversifiée avec des particuliers et une part importante de professionnels. Les agences immobilières et les syndics permettent d'avoir une activité régulière et stable. Fichier client disponible sur le logiciel du cédant. La zone de chalandise s'étend à 20/30 km autour de Montpellier. Pas de local. Le matériel est composé principalement d'un véhicule et d'outillage en bon état. Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années de 122 500 €. Pas d'employés. Prix de vente du fonds : 90 000 €.

## **Pose et entretien de poele cheminée insert**

---

### **Référence TRANSENTREPRISE : OCC251950A**

Montpellier Métropole, fonds de commerce à céder, entreprise spécialisée dans la vente, pose et entretiens de poêles, cheminées ou inserts. Dispose de la qualification RGE Qualibois. L'exclusivité avec les marques JOLLY MEC, POUJOULAT, SUPRA ou encore GODIN est une des grandes forces de l'entreprise. Cela leur apporte un flux régulier de clients. L'entreprise étant située proche de Montpellier, sa zone de chalandise s'étend sur 35 km aux alentours. La clientèle est composée en grande majorité de particuliers. Effectif composé de 5 personnes dont le dirigeant, 3 CDI (un administratif et deux poseurs) ainsi qu'un apprenti. Boutique type showroom de 50 m<sup>2</sup> et un dépôt de 180 m<sup>2</sup> pour un loyer total de 2075 €. Matériel composé de petit outillage, échelles, matériel de sécurité et de 2 véhicules. Chiffre d'affaires 2022 : 484 K€.



# FABRICATION

## Chantier naval

---

### Référence TRANSENTEPRISE : OCC239206A

Sur Balaruc, étang de Thau, cède fonds de commerce d'un chantier naval proposant notamment de la location d'emplacements et des prestations de réparation en mécanique et en électricité. La clientèle du fonds, fondée sur un réseau solide du cédant, se renouvelle de façon constante et croissante grâce à la notoriété de l'entreprise, présente depuis de nombreuses années sur ce site. Son emplacement au bord de l'eau, permettant une amodiation sur deux pontons, est un réel avantage pour l'activité. Pas de salarié à reprendre sur ce fonds mais un potentiel de développement sur de nombreux corps de métiers du domaine maritime. Les locaux de l'entreprise sont composés d'une partie extérieure de 670 m<sup>2</sup> pour l'entreposage des bateaux, et d'une partie intérieure d'environ 240 m<sup>2</sup> sur deux étages. Cette dernière comprend : un bureau et un atelier en rdc, ainsi qu'un vaste espace en r+1 pouvant être adapté à différents usages. Loyer mensuel : 2500 €. Principaux matériels du fonds : Chariot élévateur 12,5 T ; bers ; etais ; compresseur triphasé ; transpalette ; outillage ; mobilier d'atelier et de bureau. Dernier CAHT : 69 K€ (le fonds n'est actuellement pas exploité à 100% des capacités par le cédant). Prix de cession : 100 000 €. Accompagnement possible.

### Référence TRANSENTEPRISE : OCC252333A

Cède fonds artisanal de Chantier Naval à AGDE (34). L'activité à vendre porte : -sur le stationnement de bateaux avec places à terre (45) et à flot (25) -les activités courantes : manutention (grue levage 6T + 1 berceau traditionnel 25 T), carénage, mâtage/démâtage, réparation, entretien, aménagement, tous travaux polyester et bois. -les activités spécifiques : charpente marine bois, construction de barques à rames en polyester. Il existe un gros potentiel de développement sur d'autres activités : forte demande en mécanique ; reconditionnement et vente de bateaux d'occasion, vente de matériel nautique, etc...Le chantier naval bénéficie d'une convention d'occupation des berges de l'Hérault. (10 ans renouvelable) Prix de vente : 120 K€. Période d'accompagnement possible. Pas de salariés à reprendre. Locaux à vendre en sus en vis-à-vis du chantier : Soit hangar de 300 m<sup>2</sup> : 290 KE (Bail précaire possible) Soit hangar de 180 m<sup>2</sup> : 160 K€ (Bail commercial possible).

## Electro mécanique rebobinage

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 346A0069

Cède fonds spécialisé dans la vente et la réparation de moteurs et machines tournantes électriques et appareils annexes, ainsi que maintenance et dépannage sur site de systèmes électromécaniques. Entreprise située en périphérie de Montpellier, proche des zones industrielles. Clientèle de professionnels à 98 %. Local de 130 m<sup>2</sup>. Loyer : 1200 €/mois. Pas de salarié. CA 2020 : 111 500 €. Prix du fonds 50 000 €. Accompagnement possible du cédant.

## Métallerie – Menuiserie – Serrurerie - Ferronnerie

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 343A0240

Cause retraite, cède entreprise métallerie menuiseries aciers aluminium PVC. Création de mobilier métal, ferronnerie. L'activité existe depuis 2002. L'entreprise bénéficie d'une belle notoriété. Clientèle composée de 70% de professionnels (grands comptes + assureurs + collectivités territoriales ...) 30% de particuliers. Clientèle fidélisée et récurrente. Local idéalement situé proximité sortie autoroute proche Montpellier. Local : 590 m<sup>2</sup> neuf bureaux atelier (400 m<sup>2</sup>), showroom 100 m<sup>2</sup> appartement de fonction 80 m<sup>2</sup>. Matériel : cisaille, plieuse, poinçonneuse, 2 scies à ruban, une rouleuse, une cintreuse, un élévateur + électroportatif. Véhicules : un camion grue, un véhicule porte verre, 6 utilitaires. 8 salariés automnes et fidélisés. 2 ferronniers, un poseur, un maçon poseur, un électrotechnicien, un apprenti ferronnier, 2 administratifs. CA en progression d'année en année. Affaire saine, belle rentabilité. CA 2018 : 706 K€. Prix des parts : 270 K€. Possibilité achats murs. Possibilité accompagnement par le cédant.

## Taille de pierre

---

### Référence TRANSENTEPRISE : 347A0011

Cède, cause retraite, entreprise de taille de pierre, marbre et granit située dans l'Hérault. Affaire exploitée depuis 1968. Local : 300 m<sup>2</sup>. Dépôt : 200 m<sup>2</sup>. Effectif : 4. Prix du fonds : 150 000 €.

## Soudage – Montage - Tolerie

---

### Référence TRANSENREPRISE : OCC251594A

Société de soudure à vendre pour départ à la retraite située à Montpellier Métropole dans une zone industrielle. Cette entreprise familiale a été créée par le père du cédant en 1978 et dispose donc d'une belle réputation et d'un réel ancrage sur le secteur. Elle propose tous travaux de soudure, assemblage, fabrication de pièce unitaire, petite série et tôlerie. La clientèle de l'entreprise est principalement locale et est composée à 95% de professionnels. Aujourd'hui l'équipe est composée de 4 personnes : 2 soudeurs, une secrétaire ainsi que le dirigeant. Matériels et machines : Découpeur plasma à commande numérique, trois plieuses, deux cisailles, deux rouleuses, 2 tronçonneuses, plusieurs postes à souder, une taraudeuse, perceuse ainsi que divers petits matériels. Local de 500 m<sup>2</sup> composé de l'atelier, d'un bureau, débarras, vestiaire, salle de pause. Loyer de 3000 €/mois (possibilité d'acquérir les murs). Le chiffre d'affaires moyen sur les trois derniers exercices est de 651 K€. EBE moyen 193 K€ (possibilité d'amortir rapidement le rachat de la société). Prix de vente des parts sociales : 400 K€.

## Menuiserie – Agencement

---

### Référence TRANSENREPRISE : OCC250499A

Vente d'une entreprise de menuiserie-agenceur spécialisée dans la fabrication de claustras en bois, de garde-corps et de portes coulissantes. L'entreprise dispose d'un savoir-faire unique reconnu par ses clients. Celle-ci s'adapte aux demandes et peut proposer des produits sur-mesure et personnalisables. La société est située dans un village proche de Montpellier et exerce son activité depuis plus de 10 ans. Le marché est national principalement mais on retrouve des clients européens. La clientèle est constituée à 70% de particuliers. (Possibilité de développement de la clientèle professionnelle). 22 300 clients et prospects dans la base de données. Belle présence sur les réseaux sociaux et sur internet en général avec plus de 50 000 followers qui suivent les actualités de ce créateur. Les créations se font dans atelier en très bon état de 360 m<sup>2</sup> avec plusieurs salles dont 2 postes de peinture et une salle de séchage. Loyer de 1250 € charges comprises. Le gérant travaille avec 2 salariés. La société a réalisé un chiffre d'affaires de 316 K€ HT en 2022. Prix de vente des parts sociales 220 000 €. Accompagnement du cédant possible.

## Gravure

---

### Référence TRANSENREPRISE : OCC250465A

Vente de fonds artisanal de gravure pour cause de départ à la retraite sur le secteur du bassin de Thau. L'entreprise propose de la gravure sur tout type de support. On retrouve notamment la fabrication de signalétiques et d'enseignes, la gravure de trophées ou de tampons. L'entreprise revendique un savoir-faire artisanal et une qualité de travail qui lui permet de se démarquer de la concurrence. Rachetée il y a 30 ans, la boutique existe depuis plus de 50 ans. La clientèle est très diversifiée avec des particuliers, des professionnels, du secteur public, privé et associatif. Le local s'étend sur 210 m<sup>2</sup> avec un espace de vente, un bureau et un grand atelier de 160m<sup>2</sup>. Loyer hors charges de 1200 €. Le matériel est en bon état, on retrouve une machine à graver laser CO2 (achat 2022), une machine à graver laser fibre (achat 2022), une machine à graver mécanique, une machine impression numérique, une machine à découper le vinyle, plusieurs scies, un outillage conséquent et un gros parc informatique. Qualités nécessaires : habile de ses mains, ingénieux, maîtrise de l'informatique, sens du commerce. Accompagnement du cédant prévu. Chiffre d'affaires : 115 000€. Prix de vente : 90 000 €. (rachat du fonds ou des parts sociales).

## Bijouterie – Horlogerie - Joaillerie

---

### Référence TRANSENREPRISE : 346A0268

Cède, cause retraite, fonds d'une bijouterie horlogerie historique de la ville. Localisation idéale en cœur de ville, zone de chalandise étendue et en constant développement. Local de 33 m<sup>2</sup> dont 9 m<sup>2</sup> d'atelier en mezzanine. Loyer 260 € mensuels. L'activité est à ce jour principalement axée sur la fabrication et la réparation grâce à un savoir-faire reconnu. Ventes bijouterie et horlogerie pour un quart de l'activité. Nombreuses opportunités de développement. Dernier CAHT : 43 K€. Prix du fonds : 49 K€.

## Aménagement automobile

---

### Référence TRANSENREPRISE : OCC251907A

L'entreprise a été créée en 2002 et est très bien implantée dans le 34 et les départements limitrophes. Spécialisée dans l'aménagement de véhicules utilitaires et de loisirs, elle a un fort potentiel de développement. Agent GRUAU, elle dispose des agréments UTAC ; Opérateur Qualifié VUL (renouvelé en 2024) et des agréments auto-école, VU VP. La majorité de l'activité est réalisée auprès : marchés publiques avec des collectivités et administrations, parc d'entreprises, artisans, concessionnaires automobiles, particuliers etc. L'effectif est de 8 personnes : 2 associés et 6 salariés. Le local de 450 m<sup>2</sup> situé sur un axe principal est composé d'un atelier et de bureaux. Parking extérieur d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Bail 3/6/9 renouvelé fin 2023. Chiffre d'affaires : 900 K€ HT.

## **Création fabrication objets et matériels liés à la signalétique**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC241983A**

Cause retraite, cède fonds de commerce d'une EURL réalisant des enseignes, signalétiques, marquages publicitaires, panneaux... La structure existant sur le secteur de Montpellier Métropole depuis plus de 30 ans, bénéficie d'un solide réseau et d'une bonne notoriété, notamment auprès des entreprises du bâtiment. Sa clientèle, très variée, se compose de particuliers et de professionnels privés, publics et libéraux. Pas de salarié pour cette entreprise où le cédant réalise seul l'entièreté du CA dont le montant 2022 s'élève à 271 K€ pour un RN de 18 K€. L'entreprise est établie dans des locaux de 250 m<sup>2</sup> incluant un espace bureau/accueil, plusieurs espaces de travail et de stockage ainsi qu'un espace sanitaire. Loyer mensuel : 1800 €. Principaux matériels à reprendre : 2 ordinateurs, 1 logiciel d'impression et de découpe, 1 Plotter de découpe, 1 Coupeuse verticale, 2 lamineurs, 2 imprimantes. Le stock serait d'environ 15 K€ et le prix du fonds est fixé à 200 000 €.

## **Panneaux PV et fabrication de transfos**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC251971A**

Secteur biterrois, cède fonds de commerce d'entreprise familiale à double activité. D'une part, la pose de panneaux photovoltaïque (RGE QualiPV et assurance en cours), et d'autre part, la fabrication de transformateurs électroniques (corps de métier historique). L'entreprise, reprise par la famille du cédant dans les années 90, existe depuis près de 80 ans et s'est ainsi construite une notoriété et un réseau d'affaires de grande qualité. Ainsi, sa clientèle est composée d'entreprises grands comptes comme de particuliers en fonction de l'activité considérée. Elle se différencie de sa concurrence notamment par sa capacité à répondre à des demandes spécifiques et sur mesure concernant son activité de fabrication ; et par son prix attractif concernant son activité PV. Le chiffre d'affaires, en progression, s'élevait à 365 K€ en 2022/2023 pour un RN de 33 K€. L'entreprise fonctionne sur les compétences du cédant (productif et gestionnaire). Elle s'établit dans un local neuf de 370m<sup>2</sup> sur parcelle de 1000 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel : 1 500 €. Les principaux éléments matériels sont : 1 compresseur + 6 machines à entôler +1 perceuse sur pied + 1 meule + 5 machines à bobiner + 1 presse + 2 étuves + 1 stand d'imprégnation + 2 véhicules. Une enveloppe d'environ 40 K€ est à prévoir pour le stock. Prix du fonds : 60 000 €.

## **Fabrication bois de roulottes et tiny houses**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC254061A**

Département de l'Hérault, société de fabrication de produits mobiles en bois à vendre pour cause de départ à la retraite. Activité : L'entreprise conçoit et vend des maisons en bois type tiny houses, roulottes ou modules. Les produits sont fabriqués sur mesure et adaptés aux différents besoins des clients. En complément, tels que kits solaires, réserve d'eau fixe ou mobile, wc secs intérieurs ou extérieurs et système de filtration des eaux grises, sont proposés. Clientèle : 50% de particuliers et 50% de professionnels dont quelques municipalités et principalement des activités de gîte/location. Effectif : 6 personnes dont le gérant, 1 poste administratif, 2 employés à la production et 2 alternants. Local et matériel : Espace de 660 m<sup>2</sup> composé d'un grand atelier, de 2 bureaux, 1 salle de réunion, 2 vestiaires, un espace cuisine et des sanitaires ainsi qu'un parking d'environ 1000 m<sup>2</sup>, pour un loyer mensuel de 4000 €. Le matériel est, lui, composé de petit outillage, d'électroportatifs, de scies électriques, d'un fourgon et d'un tracteur avec élévateur. Chiffre d'affaires 2023 de : 397 K€. Prix de vente des actions : 400 K€.

# SERVICES

## Coiffure

---

### *Référence TRANSENTEPREISE : 345A0091*

Cède salon de coiffure situé sur avenue principale à Lunel. Local de 55 m<sup>2</sup> en excellent état. 3 bacs - 4 coiffages - 3 techniques. Salon lumineux. Deux entrées. CA HT : 105 K€. Prix du fonds : 69 000 €.

### *Référence TRANSENTEPREISE : 346A0095*

Cède, cause retraite anticipé pour raison de santé, salon de coiffure situé sur le littoral au sud de Béziers dans un ensemble commercial. Local de 60 m<sup>2</sup> + mezzanine 17 m<sup>2</sup>. Cabine esthétique équipée en soin du corps exploitable en l'état (bien entretenue). 3 coiffages + 2 techniques + 3 bacs + 2 casques. Prix du fonds : 40 000 €. Possibilité de cession du droit au bail pour exercer une autre activité. Vitrine équipée de rideau métallique de protection. Matériel coiffure + esthétique. Vente en l'état, stock compris. Possibilité d'accompagnement du cédant.

### *Référence TRANSENTEPREISE : 345A0182*

Cède salon de coiffure situé dans commune proche de Castries. Au centre d'un village en voie d'expansion. Affaire reprise en 2004. Local 30 m<sup>2</sup>. Bail commercial en cours. Loyer 365 €/mois. 2 bacs. 2 coiffages. Situé sur avenue principale. Parking gratuit à proximité. Accompagnement possible. Prix du fonds : 23 000 €.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC237139A*

Cède, sur la commune de Mèze, salon de coiffure de 30 m<sup>2</sup> bien agencé et entièrement refait. 4 postes de coiffure et 2 bacs font suite à un espace d'accueil. Le salon est situé à côté d'un groupe scolaire et dispose de nombreuses places de stationnement gratuit à proximité immédiate. Prestations pour les hommes, les femmes mais également les enfants avec une clientèle fidélisée et de passage. Pas de salarié. Loyer mensuel de 669 € TTC. Dernier CA : 53 K€. Prix du fonds : 35 000 €.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC242897A*

Cède salon de coiffure mixte idéalement situé à Sète. Affaire reprise il y a 20 ans, ayant pignon sur rue avec une clientèle fidélisée. Sur les trois dernières années, l'activité est en progression avec un CA HT : 124 K€. RN : 17 K€. 1 salarié à reprendre. Les murs sont également en vente, en très bon état : 90 m<sup>2</sup> avec deux espaces distincts climatisés. Prix du fonds et des murs : 265 K€.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC248720A*

Cause retraite, cède fonds artisanal de coiffure Montpellier Métropole. Etablissement installé depuis 10 ans, avec une clientèle fidélisée. Localisation idéale avec un bon achalandage, une place de parking disponible. Le bail comprend un local est très lumineux, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, bénéficiant de la clim réversible. Loyer mensuel : 1282 € CC. Concernant le mobilier et matériel : 3 bacs et 7 postes de coiffage, 2 séchoirs de mise en pli et une machine pour coloration. Le CA est en augmentation sur les 3 dernières années, dont CA 2022 : 38 K€. Prix du fonds : 65 K€.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC250411A*

Vente fonds de commerce de coiffure pour cause de changement d'activité situé dans un village proche de Béziers. Le fonds de commerce a été racheté par la cédante il y a presque 20 ans et existe depuis 1986. La pérennité de cet emplacement n'est plus à prouver. Très peu de concurrence et clientèle fidèle. Le salon propose de la coiffure mixte et de la vente de marchandises. Local de 40 m<sup>2</sup> avec 4 postes de coiffage ainsi que 2 bacs, pas de travaux à prévoir et matériel en très bon état. Loyer de 543 € hors charges (peu de charges à prévoir). Pas de salariés à reprendre. Prix de vente du fonds artisanal : 42 000 €.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC251903A*

Salon de coiffure mixte à vendre pour cause de départ à la retraite. L'établissement est situé à Béziers dans un emplacement de choix. Accessible à pied, en transport en commun ou en voiture (parkings proches). Local historique de 130 m<sup>2</sup> en très bon état qui offre un cadre de travail agréable. Celui-ci est constitué d'un grand espace de travail, d'un accueil, d'un bureau, d'une réserve et d'un jardin extérieur. 6 Postes de coiffage et 3 bacs. Pas de travaux à prévoir et matériel en très bon état. La cédante travaille aujourd'hui avec 2 salariés. Possibilité de développer en embauchant. Chiffre d'affaires moyen de 148 K€ HT. Prix du fonds : 70 K€.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC249250A*

A céder, fonds artisanal de coiffure sur le secteur du bassin de Thau. L'entreprise, existante depuis plus de 40 ans, bénéficie d'une belle renommée ainsi que d'une clientèle très fidélisée. Local idéalement situé sur la route principale de la commune, bon achalandage, lumineux et sécurisé. Descriptif : 70 m<sup>2</sup> avec point d'eau, wc, 3 bacs, 5 postes de coiffure, siège massant, clim. L'ensemble en très bon état. Loyer mensuel : 500 €. Financièrement, l'entreprise saine et pérennisée. CA 2022 : 48 K€. Effectif actuel : la cédante + 1 salariée. Prix du fonds artisanal : 40 K€.

**Référence TRANSENTEPREISE : OCC253239A**

Fonds artisanal de coiffure à vendre pour départ à la retraite. Boutique idéalement située à Sète offrant un cadre de travail agréable. Le salon est ouvert depuis 30 années et bénéficie d'une réelle notoriété sur le secteur. Prestations de coiffure femmes, hommes et enfants et vente de marchandises. La clientèle est composée à 80% de femmes. Possibilité de se garer proche (parking intérieur et extérieur). Local de 40 m<sup>2</sup> en bon état avec 2 bacs et 3 postes de coiffage Aujourd'hui mise à disposition d'un fauteuil à une prothésiste ongulaire. Loyer de 700€. (Possibilité d'acheter les murs). Pas de salariés à reprendre. Chiffre d'affaires moyen : 76 500 €. Prix du fonds : 55 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : OCC254124AA**

Secteur Béziers magnifique salon de coiffure mixte à vendre. Idéalement situé dans la ville avec parkings proches. L'établissement existe depuis près de 50 ans et a su forger sa réputation. Coiffure femmes, hommes et enfants avec une offre de qualité et nombreuses prestations de techniques. Clientèle fidèle et régulière composée à 85% de femmes. Local de 35 m<sup>2</sup> avec bel espace, une réserve, toilettes et une cour intérieure. Loyer de 390 € + 80 € de charges. Equipements : 2 bacs à shampoings, 3 postes de coiffage, une machine à laver, un sèche-linge et mobilier en bon état. Effectif de 2 personnes : la gérante + une coiffeuse. Chiffre d'affaires stable entre 110 et 120 K€. Prix de vente du fonds artisanal : 68 K€.

## **Esthétique**

---

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0048**

Cède institut de beauté situé à Montpellier cœur de ville. Rue très fréquentée. Local climatisé en excellent état. Surface d'exploitation mise à disposition : 113 m<sup>2</sup>. 5 cabines dont une UV. Cosmétologie haut de gamme. Affaire reprise en 2004. Loyer mensuel hors charges : 1648 €. Prix du fonds : 48 000 € comprenant la clientèle, le droit au bail et le matériel d'exploitation.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0267**

Cède, cause retraite, institut de beauté proche Montpellier. Local climatisé en excellent état. Surface d'exploitation mise à disposition de 60 m<sup>2</sup> pour 3 cabines et un espace d'accueil. Matériel varié et en très bon état également (épilation, manucure, soins du visage, du corps, sauna, hammam, cabine UVA, douche). Loyer mensuel de 990 € H.T. Local idéalement situé dans une zone commerciale fréquentée. Nombreuses places de parking gratuites. Clientèle fidélisée. Site internet soigné, planity, iZettle. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 49 K€.

**Référence TRANSENTEPREISE : 344A0275**

Palavas les Flots, cède institut bien être idéalement situé. Entreprise existante depuis près de 30 ans et clientèle fidélisée sur des prestations haut de gamme. Localisation stratégique avec facilités de stationnement et nombreux autres commerces aux alentours. Local entièrement rénové offrant un cadre de travail très agréable de 30 m<sup>2</sup> incluant 2 cabines et un espace d'accueil. Loyer : 900 € / mois. Une salariée fidélisée et personne clé de l'entreprise pour ses qualités professionnelles indiscutables. Potentiel de développement et saisonnalité importante de l'activité avec une clientèle estivale récurrente. Dernier CA : 77 K€. RN : 15 K€ (impactés par la crise covid). Prix du fonds : 75 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 346A0273**

Première couronne de Montpellier, sur zone en fort développement, cède fonds de commerce d'un institut de beauté créé en 2006. Localisation bénéficiant du rayonnement d'autres commerces et de places de stationnement devant l'institut. Local en très bon état avec mobilier de qualité. 130 m<sup>2</sup> incluant notamment 6 cabines, un véritable hammam, un vestiaire. Matériel de qualité comprenant notamment un Spajet et un Starvac. Bon potentiel de développement. Dernier CA : 45 K€. RN : 4 K€. Prix du fonds : 59 000 €.

**Référence TRANSENTEPREISE : 347A0276**

Cède fonds de commerce d'un institut esthétique emblématique du biterrois profitant d'une grande notoriété et d'une ancienneté de plus de 40 ans. Institut haut de gamme ayant fait ses preuves sur le marché grâce à des prestations dont la signature est convoitée par la clientèle hautement fidélisée. Equipement technologique récent (Consilium 7, Lipocryonic, sauna infrarouge ...), le tout dans des locaux entretenus avec beaucoup de rigueur. Le local de plus de 70m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande enseigne visible depuis la route où les passages sont très fréquents. Il comprend 3 cabines, une salle de pause équipée d'un frigo, d'une machine à laver et d'un sèche-linge ; ainsi que d'une salle de bain et d'un grand espace accueil / vente aux nombreux rangements. Loyer : 750 € CC/mois. Dernier CA : 60 K€. Prix du fonds : 40 K€.

**Référence TRANSENTEPREISE : OCC249663A**

Institut de beauté à céder dans un village proche de Béziers. Bien placé dans un axe passant de la commune. Local de 150 m<sup>2</sup> en excellent état. L'institut dispose de 4 cabines, un spa, hammam, espace onglerie, un accueil chaleureux ainsi qu'un extérieur et une terrasse. Affaire créée depuis plus de 15 ans et qui dispose d'une bonne réputation. Effectif total hors dirigeant : 4 personnes. Chiffre d'affaires HT 2022 : 220 000 €. Loyer mensuel de 1 800 €. Prix du fonds : 150 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC254170A**

Institut de beauté à vendre à Servian, proche de Béziers.

L'établissement est idéalement situé dans une zone commerciale et dispose d'une bonne visibilité. Commerces essentiels voisins de la boutique (boulangerie, boucherie, banque, assurance, opticien, ...) et pôle médical au-dessus de la boutique qui draine énormément de monde. Parking gratuit avec de nombreuses places. Activité : L'institut propose la manucure, la pose d'ongles, la pose de vernis, la beauté du regard (rehaussement des cils, teinture...), l'épilation et les soins du visage. En complément, vente de produits de beauté et d'accessoire, bijoux, vêtements. Marché : Clientèle féminine exclusivement. De nombreuses clientes viennent de manière régulière notamment pour les prestations d'onglerie. Local : Surface de 34 m<sup>2</sup> composé d'un accueil/espace ongles, d'une cabine et d'une salle de bain le tout en très bon état. Loyer de 750 €. Matériel : Climatisation, 2 tables ongles avec aspiration intégrée, 5 lampes led, fauteuil électrique cabine, mobiliers. Chiffre d'affaires 2023 : 80 000 €. Prix du fonds : 59 000 €.

---

**Fleuriste**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC239736A**

Cause retraite, cède fonds de commerce d'un fleuriste d'exception sur la première couronne de Montpellier. Forte de plus de 30 ans d'existence, cette entreprise s'est forgée une réputation grâce à la qualité et au choix des produits et services qu'elle propose à sa clientèle de particuliers et de professionnels. Son rayonnement d'une trentaine de km dénote d'une notoriété et d'une fidélité particulièrement marquée de ses clients. Actuellement, 4 salariées composent l'équipe en plus des deux cogérants. Un climat social prompt à l'épanouissement de tous en fait une entreprise où il fait bon travailler. L'activité prend place dans des locaux de 190 m<sup>2</sup> (sur 3 étages) aux qualités exceptionnelles, très bien entretenus et décorés avec un soin des plus particuliers. Aucuns travaux de quelque nature que ce soit est à prévoir. Il s'agit d'une offre clé en main. Le CA moyen des trois derniers exercices s'élève à 600 K€ (impacté par une année covid où la boutique a dû fermer plus de deux mois). Prix du fonds : 300 000 €. L'accompagnement par les cédants est prévu. Offre de très grande qualité, n'hésitez pas à prendre contact.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC240359A**

Sur la jolie commune de Ganges, cède fonds de commerce du fleuriste historique du centre-ville. Emplacement de choix en cœur de village, entouré des autres commerçants, ce fleuriste existant depuis plus de 30 ans ne demande qu'à continuer de ravir sa clientèle fidèle. L'entreprise est réputée et à reprendre avec une salariée également très fidélisée et appréciée par la clientèle. Le local commercial de plus de 100 m<sup>2</sup> (dont 2 arrière-boutiques et une cave) affiche un loyer très attractif de 427 € par mois. Ainsi, les charges limitées de cette entreprise et sa large plage horaire d'ouverture en font une activité à bonne rentabilité et saine. CAHT 2021 : 299 K€, RN : 94 K€. Accompagnement possible par la cédante. Prix du fonds : 180 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC249247A**

A céder, fonds artisanal fleuriste et événementiel avec emplacement privilégié au cœur de Montpellier. Enseigne avec beaucoup de cachet. Clientèle fidélisée (CSP +) grâce à un positionnement fort (fleurs majoritairement françaises) et une offre originale, moderne et de qualité artisanale. La politique de communication est poussée avec une belle visibilité, notamment sur Instagram (9K abonnés). Quant à la distribution, elle se fait en direct mais également en ligne à l'appui d'un site marchand bien développé. La superficie de la boutique est de 29 m<sup>2</sup>, avec l'accessibilité à deux caves de 5 m<sup>2</sup>. Loyer : 900 € CC. Prix du fonds de commerce : 65 K€. Accompagnement du cédant possible.

---

**Mécanique - Carrosserie**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : 344A0127**

Cède fonds garage automobile agréé Citroën. Situé sur le littoral dans une commune à l'Est de Montpellier. Installé depuis 34 ans. Clientèle fidélisée. Très bon emplacement. Local : 100 m<sup>2</sup> avec bureau. Bien équipé avec matériel récent. Prix du fonds : 120 000 € négociable. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC237909A**

Cause retraite, cède fonds de commerce de garage automobile sur agglomération montpelliéraine. Garage historique sur son secteur avec plus de 50 ans d'existence. Localisation idéale. Le garage réalise principalement des prestations en mécanique et complète son chiffre d'affaires avec des ventes de véhicules neufs et d'occasion. Une clientèle très fidélisée permet d'apprécier le sérieux et la qualité du travail réalisé. Locaux sous bail commercial de 340 m<sup>2</sup> incluant 2 grands bureaux. Loyer : 1886 € HT / mois. Un salarié en apprentissage. Prévoir le remplacement du cédant et de son épouse soit un profil productif et un profil administratif. Un stock de marchandises est à prévoir également. CA 2021 : 499 K€ en progression. RN 2021 = 47 K€. Prix du fonds : 180 000 €. Accompagnement prévu par le cédant.

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC240416A**

Secteur Grand Pic Saint Loup, cause retraite, cède fonds de commerce de garage et carrosserie auto implanté sur sa commune depuis 1986. L'entreprise, dont la clientèle est aujourd'hui fidélisée, réalise un CAHT 2021 de 345 K€. La mécanique représente les trois quarts de son activité alors que le restant est consacré à la carrosserie. Ce qui est un réel avantage concurrentiel pour ce garage qui est le seul de sa commune à proposer les deux types de services. Les locaux de près de 500m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> seront soumis à un bail commercial dont le loyer mensuel s'élève à 2000€ HT. Possibilité de louer, en plus, un logement de fonction. L'entreprise compte actuellement un salarié. Son résultat net 2021 s'élève à 56 K€. Prix du fonds : 200 000 €. Accompagnement possible par le cédant.

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC243291A**

Vendargues, cause retraite, cède fonds de commerce de carrosserie et peinture implanté sur la commune depuis plus de 20 ans. La réputation du cédant repose sur un travail de qualité, ce qui lui confère une clientèle fidélisée et un avantage concurrentiel certain. L'activité ne dépend pas d'agrément. CA HT 2022 : 109 K€, dont 20% porte sur la peinture. Les locaux sont actuellement détenus par une SCI contrôlée par le cédant. La surface est de 329 m<sup>2</sup> dont : un labo, cabine, atelier, espace d'accueil, vestiaire/salle de repos, sanitaires, plusieurs places devant pour le stockage des véhicules. 1 apprenti est actuellement présent dans l'entreprise. Le matériel se décompose comme suit : cabine à peinture, pont élévateur, poste à souder, pistolet, compresseur, colonne de levage hydraulique. Son résultat net s'élève à 5 K€. Prix du fonds : 80 K€. Accompagnement possible par le cédant.

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC248461A**

Cause retraite, cède fonds de commerce carrosserie secteur des Hauts Cantons. L'entreprise familiale est bien implantée puisqu'elle a été reprise par le cédant en 2004. La clientèle est fidélisée, en témoigne la zone de chalandise qui s'étend sur plus de 50 km. De la même manière, ses agréments avec les assurances assurent un flux régulier. A récemment adhéré au réseau mtorio. Egalement membre du réseau ada point loc pour la location de véhicules de tourisme ainsi que le réseau glass auto service (100 vitrages par an). CA 2021 : 380 K€ CA 2022 : 416 K€. 4 contrats salariés sont à reprendre, dont deux carrossiers peintres, et deux personnes gérant l'administratif, les factures etc. Local appartenant au cédant de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Matériels : 1 cabine peinture OMIA 320, 1 pont 2 colonnes, table de redressage, clim pour recharge, labo peinture, 1 Kia, 1 Aygo, 1 Trafic. Stock total valorisé à 20 K€. Prix du fonds artisanal : 190 K€.

---

**Réparation vente bijouterie horlogerie**

**Référence TRANSENTREPRISE : 346A0277**

Agglomération montpelliéraine : Cause retraite, cède fonds de commerce spécialisé en horlogerie. Très bonne localisation, clientèle fidélisée et plus de 20 ans d'ancienneté. Local commercial avec cachet de 45 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> d'atelier. Salle blanche entièrement conçue par le cédant. Activité principale de réparation pour des particuliers essentiellement et reposant sur un savoir-faire reconnu. Site internet et référencement. Beau volume d'affaires en progression : 235 K€ sur le dernier exercice affichant un RN de 46 K€. Situation financière saine. L'entreprise dispose d'un bon potentiel de développement et de matériel de haute qualité. Accompagnement possible par le cédant; Prix du fonds : 110 000 €.

---

**Réparation de petit et gros électroménager**

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC237528A**

Cause retraite, cède fonds de réparation de petit et gros électroménager sur la métropole de Montpellier. L'entreprise exerce également une activité de pose, réparation et entretien de climatisations. Plus de 40 ans d'histoire pour cette entreprise dont la notoriété n'est aujourd'hui plus à démontrer. Agréments sur plusieurs marques, labélisée RGE et Répar'acteur, l'entreprise est reconnue sur le département pour son travail de qualité. Cette société compte un salarié fidélisé et très impliqué dans l'activité. Travaillant en partie en partenariat avec les SAV de grands groupes, les clients finaux restent des particuliers. L'entreprise est établie dans des locaux en très bon état de 100 m<sup>2</sup> donnant sur cour et incluant 2 places de parking. Loyer : 980 € / mois. Cette entreprise dispose d'un fort potentiel de développement. Le volume d'affaires 2021 s'élève à 141K€ (en progression constante). Accompagnement possible par le cédant. Prix de cession : 65 000 €.

---

**Vente location et réparation de Vélos**

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC251585A**

Fonds de commerce à vendre d'une boutique de vélos dans les hauts cantons de l'Hérault pour cause de départ à la retraite. L'entreprise a été créée par le cédant en 1991 et aujourd'hui pignon sur rue. Celle-ci propose la vente de cycles et vélos à assistance électrique (SCOTT, LOMBARDO, PEUGEOT), la vente d'accessoires/pièces détachées, la réparation de vélos ainsi que la location. L'entreprise étant située dans un village touristique et énormément propice à la pratique du vélos (que ce soit VTT ou route), on retrouve une forte saisonnalité entre avril et l'automne. Le cédant travaille seul, il n'y a pas de salariés à reprendre. Local de 70m<sup>2</sup> avec un espace boutique, atelier et stockage pour les locations. Le loyer est de 306 €. Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années : 158 719 €. Prix du fonds : 70 000 €.

## Repassage retouche couture

---

### Référence TRANSENTPREPRISE : 345A0256

Cède fonds de commerce blanchisserie repassage retouche. L'activité existe depuis 2004, clientèle constituée de professionnels (clinique, pompes funèbres, cabinet dentaire) et de particuliers. L'entreprise est située à mi-chemin entre Montpellier et Nîmes. Un local de 25 m<sup>2</sup>. Loyer : 350 €. Matériel 2 lave-linge, 2 sèche-linges, machine à coudre surjeteuse, table à repasser, fer à repasser professionnel, dévidoir de housse + stock. L'entreprise travaillant principalement dans le secteur de l'hygiène, elle n'a pas été soumise aux règles de fermeture administratives. Fort potentiel de développement. CA : 36 K€. Prix du fonds 20 K€.

## Laverie Pressing Blanchisserie

---

### Référence TRANSENTPREPRISE : OCC251906A

Vente fonds de commerce laverie, pressing, blanchisserie située à Béziers. Entreprise familiale depuis 1955, celle-ci dispose d'une excellente réputation sur le secteur. L'établissement est localisé sur un emplacement de choix qui lui offre une bonne visibilité ainsi qu'une bonne accessibilité. La clientèle est diverse avec une partie professionnelle proche des 60%. (Campings, cliniques, hôtels, etc...). Effectif de 5 salariés + 2 saisonniers pendant la période estivale. Local de 750 m<sup>2</sup> composé d'un bureau, accueil, blanchisserie, parking et garage pour un loyer de 4500 €. Chiffre d'affaires 2022 : 347 K€. Prix de vente du fonds : 260 K€

## Nettoyage courant des locaux

---

### Référence TRANSENTPREPRISE : OCC251593A

Bassin de Thau, fonds de commerce à vendre d'une entreprise de nettoyage. La cédante a créé la structure en 2009 et dispose aujourd'hui d'une bonne réputation sur le secteur. Elle propose tous types de prestations de nettoyage (halls d'immeubles, bureaux, commerces, cabinets médicaux) avec une grande part de professionnels qui est une clientèle récurrente. Effectif de 3 personnes, la dirigeante et 2 salariées (dont une à reprendre). Box de stockage loué à 100 €/mois. Le matériel est composé d'un véhicule de fonction floqué, d'une auto-laveuse, d'une shampooineuse, un karcher K7 et de divers petits matériels. Chiffre d'affaires 2022 : 100 K€. Prix de vente du fonds : 58 K€ + stock : 2 K€.

*Mise à jour : 01/07/2024*



Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Hérault  
154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4

Nicolas CARTAYRADE  
Tél. : 04 67 72 01 21  
Email : [n.cartavrade@cma-herault.fr](mailto:n.cartavrade@cma-herault.fr)

Site Internet d'offres de cessions : [www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)