



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

**OCCITANIE**

**HÉRAULT**

# OFFRE DE CESSIONS ARTISANALES



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat de l'Hérault**

154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4

**NEGRON Célia**

**Tél. : 04 67 72 72 58**

**Email : [c.negron@cma-herault.fr](mailto:c.negron@cma-herault.fr)**

**Site internet d'offres de cession :**  
[www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)



Projet cofinancé par le Fonds Social Européen

# ALIMENTAIRE

## Traiteur

---

### *Référence TRANSENTEPRISE : OCC258870A*

Traiteur haut de gamme – Concept unique et différenciant. Sourcing local – Clientèle professionnelle fidèle – Organisation souple. Vous souhaitez reprendre une activité clé en main, originale et à potentiel dans l'univers de la gastronomie ? Entreprise de traiteur atypique spécialisée dans les Grazing Tables : des compositions artistiques apéritives qui allient raffinement visuel, qualité des produits et convivialité. Un concept unique dans un marché en pleine évolution. Inspiré d'une tendance venue d'Australie et revisité avec les produits régionaux du sud de la France, le Grazing consiste à sublimer les moments de partage par des planches apéritives haut de gamme, visuelles et gourmandes. AAPITI s'impose comme une alternative élégante au traiteur traditionnel. Points forts de l'activité : Concept différenciant, très recherché pour mariages, événements d'entreprise, soirées privées..., Clientèle professionnelle récurrente (80 % du CA), Site marchand performant, Notoriété locale, réputation solide, partenariats annuels, Sourcing local, packaging éco-responsable, démarche RSE engagée, Aucun salarié en interne, fonctionnement souple avec sous-traitants fidélisés, Matériel complet mis à disposition dans une cuisine professionnelle équipée, Accès libre aux cuisines, plages horaires étendues, activité facilement modulable. Implantation et organisation : Laboratoire de production pris en location, situé au sein d'un restaurant à Montpellier dans un quartier du centre d'affaires (Millénaire), Cuisine professionnelle équipée : four mixte, piano gaz, plancha, chambres froides, mobilier inox, etc.. Possibilité de développer la vente sur place (grande terrasse disponible mais aujourd'hui non exploitée), Fournisseurs locaux de l'ensemble des produits, Accompagnement à la reprise proposé par la cédante (formation et transmission du savoir-faire pour assurer une transmission réussie). Chiffres clés : Création en 2022 : peu d'antériorité mais concept bien positionné et structuré, Saisonnalité marquée : mars à octobre + pic d'activité en décembre, Organisation logistique fluide : click & collect + livraisons internalisées. Axes de développement envisageables : Renforcement de la communication BtoC et digitale, Valorisation commerciale de la démarche RSE, Structuration de nouveaux partenariats événementiels. Cession de parts sociales.

## Boucherie – Charcuterie - Traiteur

---

### *Référence TRANSENTEPRISE : OCC249604A*

Cède fonds artisanal boucherie, charcuterie 100 % viande française sur un emplacement privilégié de Montpellier métropole. Local refait à neuf et qualitatif. Surface de 96 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> mezzanine. Cette surface comprend un bel espace de vente/laboratoire de 60 m<sup>2</sup>. Equipement complet et en très bon état, pas d'investissements à prévoir. 4 vitrines, 2 balances, scies, hachoir réfrigéré, chambre froide, rôtissoire, lave main, mélangeur/poussoir électrique. Effectif total hors dirigeants : 2 personnes. Chiffre d'affaires moyen de 676 K€ sur les trois dernières années. Bail commercial avec un loyer de 2582 € CC. Possibilité de développer l'activité traiteur. Prix du fonds : 300 K€ avec accompagnement du cédant possible.

### *Référence TRANSENTEPRISE : OCC259173A*

Fonds artisanal exploité depuis plus de 40 ans, spécialisé dans la vente de viande chevaline et charcuterie, exclusivement en ambulant sur marchés, emplacements fixes. Clientèle et activité stable, peu de concurrence. Aucun salarié à reprendre. Activité adaptée à une personne seule motivée ou pour deux personnes (couple artisan). Marchés desservis chaque semaine avec emplacements fixes : Mardi : Marseillan-ville (34340) Mercredi : Sète (34200) Jeudi : Agde (34300) Vendredi : Saint-André-de-Sangonis (34725) Samedi : Port-La-Nouvelle (11210, Aude). Le fonds de commerce comprend : Un véhicule frigorifique aménagé (2012, 280 000 km, froid routier et secteur), Matériel complet : balance, trancheur, hachoir, vitrine réfrigérée, planches à découper, outillage professionnel. À noter : le laboratoire de découpe actuel est au domicile du cédant et ne fait pas partie de la vente. Le repreneur devra prévoir un local adapté. Prix de cession souhaité : 60 K€ Négociable

### *Référence TRANSENTEPRISE : OCC261502A*

Boucherie-charcuterie traditionnelle, implantée depuis près de 30 ans au cœur de Lattes, bénéficiant d'une excellente visibilité en centre-ville avec stationnement gratuit à proximité. Créée par l'actuel gérant, la boucherie a progressivement structuré son offre autour de trois pôles complémentaires : Boucherie, charcuterie, rôtisserie. Plats préparés et activité traiteur. Épicerie fine et produits de qualité (Label Rouge, IGP, fermiers, AOC). Clientèle : locale et fidèle, complétée par une fréquentation touristique estivale. Le positionnement est résolument haut de gamme, avec une forte notoriété acquise sur la qualité des produits. Locaux : Surface totale : 72 m<sup>2</sup> (boutique + laboratoire de préparation). Bail commercial en cours, échéance triennale octobre 2026. Loyer mensuel : 2 000 € Exploitation : tenue par le gérant seul, sans salarié. Atouts : Bonne visibilité et emplacement stratégique (marché dominical devant la boutique avec emplacement dédié sur le marché pour la boucherie. Aménagements entretenus. Potentiel de développement sur l'activité traiteur. Profil repreneur recherché : un professionnel motivé par le métier de boucher-charcutier, avec un intérêt pour l'activité traiteur. Prix de cession du fonds : 75 000 €

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC261504A**

Établissement de proximité implanté depuis plus de 20 ans au cœur de Lodève, reconnu pour la qualité de ses produits. L'activité, initialement centrée sur la boucherie traditionnelle, propose également une gamme de charcuteries maison ainsi qu'une offre traiteur en forte demande (plats préparés, spécialités maison), ainsi qu'un rayon complémentaire (fromages, vins, pâtes). Clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation touristique en période estivale. Locaux : surface totale de 87 m<sup>2</sup> (boutique + atelier), avec cour arrière offrant un second espace de stockage. Bail commercial en place depuis 2003, loyer modéré (bail en cours de renouvellement). Effectif : 2, dont la conjointe du cédant en charge de la partie traiteur. Pas de salariés à reprendre. Chiffre d'affaires : en moyenne 220 000 € HT/an, stable sur les trois derniers exercices. Résultat net positif. Matériel et locaux : boutique fonctionnelle, quelques remplacements à prévoir (store de devanture, balance). Prix de cession du fonds : 88 000 €. Accompagnement du repreneur possible.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC264657A**

Implantée depuis plus de 30 ans au cœur de Pignan, village situé à 10 kms de Montpellier et de la mer, cette boucherie propose une belle gamme de viande, de charcuterie et traiteur, ainsi qu'une offre d'épicerie locale. C'est la seule boucherie sur le village, qui compte plus de 9000 habitants. Elle dispose d'une clientèle fidèle locale de la commune et des alentours. Les locaux sont propres et fonctionnels, d'une surface de 70 m<sup>2</sup>, composés d'un bel espace de vente, une chambre froide, un espace boucherie et un espace cuisine. Possibilité d'ajout d'une rôtissoire à l'extérieur. Deux parkings gratuits de 26 places à proximité. Loyer de 675 € HT. Chiffre d'affaires : en moyenne 270 000€ HT/an, en augmentation depuis 3 ans, activité rentable. Fermeture de 3 semaines au mois d'août et les dimanches. Effectif : 1 salariée chargée de la vente (épouse du cédant). Vente pour cause de retraite. Prix des parts sociales : 120 000 €.

---

**Fabrication de bières Artisanales**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC256395A**

Brasserie artisanale à vendre – Proche Montpellier. Description de l'activité : Brasserie artisanale renommée située près de Montpellier, cette entreprise fabrique et commercialise plusieurs gammes de bières artisanales. Les recettes sont établies et la brasserie propose régulièrement des produits de saison uniques et variés, soutenus par une image de marque forte et distinctive. En complément, l'établissement propose : Un débit de boissons (licence 3) en saison estivale, idéal pour développer un bar ou organiser des événements. Un service de location de tireuses à bière, élargissant les sources de revenus. Marché et clientèle : La brasserie dispose d'un réseau de distribution diversifié : Vente sur place : 22 % du chiffre d'affaires. Marché local : 53 % du chiffre d'affaires (restaurants, bars, épiceries). Distributeurs : 25 % du chiffre d'affaires. Local et équipements : Superficie : 350 m<sup>2</sup> comprenant la production et les bureaux. Extérieur : Espace de stockage et terrasse pour l'accueil estival. Parking : Plusieurs places à proximité. Loyer attractif : 1 725 € HT/mois. Équipement complet en excellent état : salle de brassage, fermenteurs, embouteilleuses, tireuses à bière, conteneurs frigorifiques, matériel informatique, et véhicules. Capacité de production évolutive avec la possibilité de doubler le volume actuel grâce au matériel existant. Équipe : 6 personnes au total : 2 gérants, 2 CDI en production, 2 alternants (commercial et administratif). Performances et potentiel : Chiffre d'affaires 2023 : 628 k€. Potentiel de croissance : développement des ventes locales et sur site, ainsi qu'une stratégie événementielle. Cession des parts sociales de la société, incluant tout le matériel et l'activité. Possibilité d'accompagnement par les gérants pour assurer une transition réussie

---

**Pâtisserie / Salon de Thé**

---

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC264501A**

Idéalement implanté au cœur d'une ville de 8000 habitants dans le département de l'Hérault, ce salon de thé/pâtisserie a été entièrement rénové dans un bâtiment plein de charme et de caractère, datant de la fin du XVIIIe siècle. Il propose une sélection de pâtisseries artisanales et boissons chaudes dans un cadre chaleureux. Le gérant offre également des cours et ateliers de pâtisserie permettant la transmission de son savoir-faire. La clientèle est composée de personnes locales mais également touristique sur la période estivale avec un panier moyen supérieur. Local neuf et bien emménagé de 48 m<sup>2</sup>, avec une décoration et agencement cosy, du matériel neuf, composé de 20 places dont 6 en terrasse. Loyer modéré et progressif (80% actuellement, 90% en 2027, 100% à 460 € HT en 2028). Exploitation seule, aucun salarié à reprendre. Beau potentiel de développement : offre de restauration le midi, événementiel, élargissement des horaires d'ouverture. Idéal pour une reprise clé en main ! Prix du fonds : 35 000 €.

# BATIMENT

## Plomberie – Chauffage – Climatisation

---

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC248707A

Cause retraite, cède fonds de commerce de plomberie chauffage situé à Montpellier Métropole. L'entreprise familiale et pérenne qui existe depuis plus de 30 ans, elle est bien implantée sur son territoire avec une clientèle composée majoritairement de particuliers. Les clients étant très fidélisés grâce à un service artisanal de grande qualité, la zone de chalandise s'étant jusqu'à 50 km autour de Montpellier. Travaux d'entretien et ramonage gaz, fioul, cheminée à bois, dépannage et remplacement chaudière et chauffage. Effectif actuel : gérant, un salarié et une secrétaire. Prix de vente du fonds artisanal : 125 K€ et location des murs 2K€ / trimestre.

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC253683A

Secteur Béziers, société de plomberie à vendre. Activité : Plomberie générale, chauffage, VMC, climatisation sur le neuf et la rénovation. Certification PG, ATG soudure, RGE chaudière, attestation de capacité fluides. Zone de chalandise : Ouest Hérault principalement. Clientèle : Professionnels à 90% dont des promoteurs, bailleurs sociaux ou marchés publics. Ressources humaines : Le cédant travaille avec 2 salariés en CDI et des intérimaires (4 en moyenne). Local et matériel : Espace de 100 m<sup>2</sup> servant de bureau et de stockage pour un loyer de 1000 €. Le matériel lui est composé de petit outillage et de 4 véhicules. Chiffre d'affaires moyen de 785 K€. Prix des parts sociales : 200 K€.

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC259672A

Implantée à Sète depuis plus de 40 ans, cette entreprise artisanale bénéficie d'une excellente notoriété locale. Elle dispose d'un portefeuille de 650 contrats d'entretien actifs, assurant une activité récurrente, ainsi que d'un contrat public historique renouvelé régulièrement. Elle propose des prestations de vente, installation, entretien et dépannage de systèmes de chauffage, chauffe-eau, ainsi que de ramonage. Le matériel est complet et entretenu, les locaux sont fonctionnels et bien situés. Entreprise rentable, disposant d'une clientèle fidèle, idéale pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité solide, avec un potentiel de développement notamment via la communication digitale. Loyer : 700 €. Possibilité de louer le local en supplément avec un appartement attenant derrière l'entreprise. La surface est environ de 110 m<sup>2</sup>. Prix de cession du fonds : 100 K€.

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC261080A

A céder, pour raison de santé, entreprise artisanale spécialisée dans l'installation, l'entretien et la maintenance de systèmes de climatisation, pompes à chaleur (air/air – air/eau), panneaux photovoltaïques et tertiaire. Intervention sur un secteur dynamique autour de Montpellier, Vendargues, Lunel et le Gard limitrophe, auprès d'une clientèle fidèle composée de particuliers (60 %) et de professionnels (40 %), avec entre autres, des contrats d'entretien formalisés et reconduction tacite assurant un chiffre d'affaires récurrent. Entreprise certifiée RGE QualiPAC – QualiPV – Qualibat, reconnue pour la qualité de ses prestations et le sérieux de ses équipes. Très bonne notoriété locale, activité soutenue sans prospection commerciale. Chiffre d'affaires moyen > 770 000 € sur les trois dernières années. Structure saine, rentable, équipe salariée en place et autonome. Parc matériel entretenu, locaux professionnels avec possibilité de rachat ou location des murs. Accompagnement possible par le cédant. Prix du fonds artisanal : 380 K€.

### Référence TRANSENTEPREISE : OCC263225A

Entreprise individuelle créée en 2009, intervenant uniquement sur une seule commune de Montpellier Méditerranée Métropole, auprès d'une clientèle 100 % particuliers (maisons individuelles). Portefeuille estimé à environ 400 clients actifs, constitué depuis plus de 15 ans. L'entreprise dispose d'un parc de contrats récurrents, comprenant notamment environ 90 contrats d'entretien de chaudières gaz, ainsi que des contrats liés au traitement de l'eau (adoucisseurs au sel, détartreurs EcoBulles) et une activité complémentaire de location de bouteilles de CO<sub>2</sub> (23 contrats), avec fourniture de sel pour adoucisseurs. Activités : rénovation salles de bains / cuisines, plomberie-sanitaire, chauffage gaz et fioul (installation et entretien), VMC, arrosage automatique, traitement de l'eau, pompes de relevage, débouchage, interventions ponctuelles sur piscines. Organisation en solo – activité exercée volontairement 8 mois par an. CA moyen pondéré (2022–2024) : 38 912 € HT, baisse du chiffre d'affaires volontaire sur les derniers exercices, liée au choix du cédant de réduire son volume d'activité et son temps de travail. Les fichiers clients, devis et factures sont informatisés, doublés de dossiers papier. Planning clients, procédures et approvisionnements opérationnels, permettant une reprise simple et immédiate. La cession comprend le fichier client, les contrats en cours ainsi que la transmission de la ligne mobile professionnelle. Profils repreneurs pertinents : • Artisan déjà installé sur la Métropole de Montpellier souhaitant compléter un portefeuille existant (équivalent ~2/3 ETP), • Repreneur / salarié souhaitant se mettre à son compte avec une base clientèle solide, • Professionnel envisageant une montée en puissance avec recrutement à terme. Prix du fonds : 12 000 €.

## **Electricité générale - Climatisation**

---

### *Référence TRANSENTREPRISE : OCC255690A*

Entreprise d'électricité générale à vendre en cœur d'Hérault pour cause de changement d'activité. L'artisan intervient sur des travaux d'électricité générale pour du neuf et de la rénovation. La clientèle est majoritairement composée de particuliers (80%) et ensuite de professionnels (20%). Zone de chalandise, cœur d'Hérault et jusqu'à 40 km autour. L'entreprise créée en 2008 dispose d'une bonne réputation et est bien référencée en ligne. Le nom commercial est protégé (déposé à l'INPI). Logiciel de gestion qui recense tous les clients et contacts. Petit matériel électroportatif. Pas de salariés à reprendre. Chiffre d'affaires moyen de 60 K HT. Prix de vente du fonds : 15 000 € (possibilité d'acheter le véhicule utilitaire).

## **Location courte durée de materiel et outillage avec ou sans operateur**

---

### *Référence TRANSENTREPRISE : OCC241527A*

Constituée en 2010, la société exerce une activité de location de matériel BTP, Bricolage et Jardinage. Cette activité est régulièrement soutenue par la revente de son matériel ce qui lui permet de réinvestir, et ainsi de renouveler son offre. Implantée sur la communauté d'agglomération Hérault-Méditerranée, la société a peu de concurrence dans sa zone de chalandise. Clientèle de professionnels et de particuliers. Surface du local : 200 m<sup>2</sup> avec parking (5 places), pour un loyer mensuel de 1997 € TTC. Pas de salariés à reprendre. L'activité génère une bonne trésorerie (caution bancaire et paiements à la location). Dernier CA (2021) : 212 K€. Prix du fonds : 295 000 €. Accompagnement prévu par les cédants.

## **Menuiserie - Ebenisterie**

---

### *Référence TRANSENTREPRISE : OCC252442A*

Secteur Lodévois Larzac, fonds artisanal de menuiserie à vendre. Entreprise familiale implantée depuis 50 ans dans la région avec un savoir-faire reconnu et une réelle notoriété. Entreprise spécialisée dans la fabrication et pose de menuiserie, porte, fenêtres, volets. Intervient principalement sur de la rénovation. La clientèle est composée en quasi-totalité de particuliers. Pas de salarié à reprendre, le cédant travaille seul. Possibilité de développer en recrutant. Local de 300 m<sup>2</sup> composé d'un atelier de 250 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau/sanitaire de 50 m<sup>2</sup>. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> autour du bâtiment. Loyer de 1250 €. Matériel composé d'une tenonneuse, scie à format, ponceuse calibreuse, corroyeuse, toupie Utis Scm, scie à ruban, dégauchisseuse, raboteuse, cadreuse verticale, 2 mortaiseuses à chaîne et divers outillages. Outillage fenêtre jeu de 12 58/68 complet. Chiffre d'affaires 2023 : 117 000 €. Prix du fonds : 40 000 €.

### *Référence TRANSENTREPRISE : OCC264655A*

À céder fonds de commerce de menuiserie / agencement intérieur sur mesure, implanté dans un secteur dynamique à proximité de Montpellier. L'entreprise est spécialisée dans la conception et la fabrication de mobiliers et aménagements intérieurs sur mesure pour une clientèle de particuliers et de prescripteurs (architectes, décorateurs). Elle bénéficie d'une bonne notoriété locale, d'un savoir-faire reconnu et d'une activité régulière. Le fonds comprend : nom commercial, ligne téléphonique, charte graphique. Une clientèle active de qualité. Bail commercial : atelier fonctionnel et spacieux (226 m<sup>2</sup> avec mezzanine dont grand bureau + sanitaire douche + coin cuisine aménageable pour des salariés). Loyer 1670 € HT mensuel. Un parc machines complet récent et performant, incluant notamment un centre d'usinage CNC, des machines d'atelier complètes et des équipements complémentaires, deux véhicules utilitaires. CA 2025 : 106 K€. Structure saine, sans salarié, offrant un potentiel de développement (recrutement, montée en charge, diversification). Cession motivée par un projet personnel du dirigeant (reconversion). Accompagnement du repreneur possible afin de faciliter la transmission des savoir-faire et de la clientèle. Prix de cession du fonds artisanal : 110 000 €.

## **Pose et entretien de poele cheminée insert**

---

### *Référence TRANSENTREPRISE : OCC251950A*

Montpellier Métropole, fonds de commerce à céder, entreprise spécialisée dans la vente, pose et entretiens de poêles, cheminées ou inserts. Dispose de la qualification RGE Qualibois. L'exclusivité avec les marques JOLLY MEC, POUJOULAT, SUPRA ou encore GODIN est une des grandes forces de l'entreprise. Cela leur apporte un flux régulier de clients. L'entreprise étant située proche de Montpellier, sa zone de chalandise s'étend sur 35 km aux alentours. La clientèle est composée en grande majorité de particuliers. Effectif composé de 5 personnes dont le dirigeant, 3 CDI (un administratif et deux poseurs) ainsi qu'un apprenti. Boutique type showroom de 50 m<sup>2</sup> et un dépôt de 180 m<sup>2</sup> pour un loyer total de 2075 €. Matériel composé de petit outillage, échelles, matériel de sécurité et de 2 véhicules. Chiffre d'affaires 2022 : 484 K€.

## **Pisciniste : entretien, maintenance, dépannage**

---

### *Référence TRANSENREPRISE : OCC256390A*

Est Hérault, société à vendre pour cause de départ à la retraite. Activité : Entretien des piscines, maintenance, hivernage, dépannage et mise en service. Une grande partie du chiffre d'affaires est réalisée avec des contrats d'entretien. Cela assure un revenu récurrent pour l'entreprise. Marché : L'entreprise travaille avec des particuliers et des professionnels (campings, résidence, hôtels). La zone de chalandise est de 70 km avec des déplacements fréquents. Effectif : 1 gérant + 3 salariés en CDI dont 1 plombier et 2 techniciens de maintenance. Matériel : 4 véhicules utilitaires et petit matériel. Local : Atelier de 300 m<sup>2</sup> idéalement situé proche d'un axe passant. Places de parking devant la boutique. Chiffre d'affaires 2023 : 487K€. EBE : 121 K€. Prix de vente des parts : 450 K€

# FABRICATION

## Réparation et maintenance navale

---

### Référence TRANSENTREPRISE : OCC239206A

Sur Balaruc, étang de Thau, cède fonds de commerce d'un chantier naval proposant notamment de la location d'emplacements et des prestations de réparation en mécanique et en électricité. La clientèle du fonds, fondée sur un réseau solide du cédant, se renouvelle de façon constante et croissante grâce à la notoriété de l'entreprise, présente depuis de nombreuses années sur ce site. Son emplacement au bord de l'eau, permettant une amodiation sur deux pontons, est un réel avantage pour l'activité. Pas de salarié à reprendre sur ce fonds mais un potentiel de développement sur de nombreux corps de métiers du domaine maritime. Les locaux de l'entreprise sont composés d'une partie extérieure de 670 m<sup>2</sup> pour l'entreposage des bateaux, et d'une partie intérieure d'environ 240 m<sup>2</sup> sur deux étages. Cette dernière comprend : un bureau et un atelier en rdc, ainsi qu'un vaste espace en r+1 pouvant être adapté à différents usages. Loyer mensuel : 2500 €. Principaux matériels du fonds : Chariot élévateur 12,5 T ; bers ; étais ; compresseur triphasé ; transpalette ; outillage ; mobilier d'atelier et de bureau. Dernier CAHT : 69 K€ (le fonds n'est actuellement pas exploité à 100% des capacités par le cédant). Prix de cession : 100 000 €. Accompagnement possible.

### Référence TRANSENTREPRISE : OCC261569A

Situé dans la Zone Industrielle des Eaux Blanches à Sète, cet atelier artisanal offre un environnement idéal pour une activité de menuiserie (traditionnel, agencier) charpenterie (bois, toiture), fabrication sur mesure. Le cédant, charpentier de marine, propose la cession du droit au bail ainsi que de l'ensemble du matériel professionnel. Le local : Bâtiment en bardage d'environ 250 m<sup>2</sup> avec salle d'eau au rez-de-chaussée, Mezzanine comprenant un bureau (≈ 15 m<sup>2</sup>) et un vestiaire (≈ 15 m<sup>2</sup>), Cour goudronnée privative de 112 m<sup>2</sup> à l'avant du hangar, facilitant le stationnement et la manutention, Électricité aux normes (220 V / 380 V), Accès aisé pour véhicules et livraisons. Le bail commercial 3/6/9 en cours court jusqu'au 1er mars 2031. Équipement cédé avec le bail : Parc complet de machines industrielles en parfait état de fonctionnement, adaptées à une activité de menuiserie ou de charpenterie : Perceuse à colonne, Raboteuse, dégauchisseuse, Toupie, mortaiseuse à chaîne, Scie à ruban (Ø 900 mm) et scie circulaire sur table, Grande ponceuse à bande, Aspirateur à copeaux, Nombreux fers de toupie et outillage divers. Prix de cession : 80 000 € (incluant le droit au bail et l'ensemble du matériel). Atouts : atelier prêt à l'emploi pour un menuisier, charpentier toiture ou marine, loyer modéré.

## Electro mécanique rebobinage

---

### Référence TRANSENTREPRISE : OCC255133A

Montpellier métropole, fonds de commerce à vendre. Spécialisé dans la réparation mécanique et électrique de machines tournantes, le rebobinage, l'entretien et la maintenance de moteurs électriques, pompes, etc... L'entreprise pratique aussi la vente de matériel, de pièces détachées et de fournitures industrielles. Intervention sur site avec une clientèle composée de professionnels (artisans, commerçants, agriculteurs, industriels, etc...), de particuliers et de collectivités. Zone de chalandise couvrant l'Hérault, le Gard, l'Aude, Les PO et l'Aveyron. Pas de salariés à reprendre. Local de 90m<sup>2</sup> servant de stockage, d'atelier et de bureau pour un loyer de 970 €. Matériel : Machine à bobiner, chèvres mécaniques, 2 compresseurs, chalumeau, bac ultra son, étuve, petit matériel, outillage d'atelier et d'intervention sur site, véhicules : Opel Vivaro (25000 km, Dèc 2023 en leasing - 400 € par mois), un vélo électrique pour déplacements urbains. Chiffre d'affaires moyen de 182 K€. Prix de vente du fonds : 85 K€.

## Soudage – Montage - Tolerie

---

### Référence TRANSENTREPRISE : OCC251594A

Société de soudure à vendre pour départ à la retraite située à Montpellier Métropole dans une zone industrielle. Cette entreprise familiale a été créée par le père du cédant en 1978 et dispose donc d'une belle réputation et d'un réel ancrage sur le secteur. Elle propose tous travaux de soudure, assemblage, fabrication de pièce unitaire, petite série et tôlerie. La clientèle de l'entreprise est principalement locale et est composée à 95% de professionnels. Aujourd'hui l'équipe est composée de 4 personnes : 2 soudeurs, une secrétaire ainsi que le dirigeant. Matériels et machines : Découpeur plasma à commande numérique, trois plieuses, deux cisailles, deux rouleuses, 2 tronçonneuses, plusieurs postes à souder, une taraudeuse, perceuse ainsi que divers petits matériels. Local de 500 m<sup>2</sup> composé de l'atelier, d'un bureau, débarras, vestiaire, salle de pause. Loyer de 3000 €/mois (possibilité d'acquérir les murs). Le chiffre d'affaires moyen sur les trois derniers exercices est de 651 K€. EBE moyen 193 K€ (possibilité d'amortir rapidement le rachat de la société). Prix de vente des parts sociales : 400 K€.

## **Fabrication et pose de cuisines, meubles et agencements**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : OCC252911A**

Secteur Béziers, fonds artisanal d'agencement d'intérieur à vendre pour cause départ à la retraite. Artisan spécialisé dans la fabrication et la pose de cuisine et Ameublement divers. Celui-ci intervient auprès d'une clientèle fidèle de particulier qu'il s'est forgée depuis 40 ans, en leur proposant des prestations sur mesure et adaptées : Cuisine, meuble d'appoint, rangement dressing. Le cédant travaille avec son épouse, conjointe collaboratrice, son atelier et le bureau se trouve dans sa résidence principale qui peut- être vendue avec le fonds. Matériel composé de divers outillages électroportatifs ainsi que d'1 véhicule surélevé et rallongé (fourgon permettant les livraisons). Les conditions que le cédant a acquis avec ses fournisseurs seront conservées par le futur acheteur. Accompagnement du cédant possible sur la période nécessaire. CA HT 2022 : 220 000 €. Prix de vente du fonds entre : 130.000 € et 150.000 €

### **Référence TRANSENTEPRISE : OCC255920A**

Secteur Béziers, fonds de commerce de fabrication et pose de cuisine à vendre. Entreprise bénéficiant d'une excellente renommée avec près de 48 ans d'existence. Ses emplacements privilégiés dont son atelier situé en zone artisanale sont des vrais atouts. Activité : L'entreprise conçoit, fabrique et pose tous types de meubles de cuisines, salles de bain, rangements ou dressing. Clientèle : La clientèle est composée de particuliers et de professionnels avec une zone de chalandise dans un rayon de 50 km. Ressources humaines : Effectif de 3 personnes dont la gérante. La dirigeante s'occupe de la partie commerciale et de la gestion. Un CDI et un apprenti à la production et à la pose. Locaux : 2 Espaces. Une boutique/showroom de 100 m<sup>2</sup> en centre-ville avec une bonne visibilité, en location à 550 €/mois. L'atelier de 340 m<sup>2</sup> avec 1000 m<sup>2</sup> de terrain qui est situé en zone artisanale. L'atelier offre un cadre idéal avec un grand espace de production, un espace bureau, une salle de pause et des places de parking. Loyer de 2000 €. Matériel : Un véhicule utilitaire, outillage et matériel complet, matériel de découpe, cuisines d'exposition/showroom. Chiffre d'affaires 2023 : 381 000 €. Prix de vente du fonds : 150 000 €.

## **Aménagement de véhicules**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : OCC251907A**

L'entreprise a été créée en 2002 et est très bien implantée dans le 34 et les départements limitrophes. Spécialisée dans l'aménagement de véhicules utilitaires et de loisirs, elle a un fort potentiel de développement. Agent GRUAU, elle dispose des agréments UTAC ; Opérateur Qualifié VUL (renouvelé en 2024) et des agréments auto-école, VU VP. La majorité de l'activité est réalisée auprès : marchés publics avec des collectivités et administrations, parc d'entreprises, artisans, concessionnaires automobiles, particuliers etc. L'effectif est de 8 personnes : 2 associés et 6 salariés. Le local de 450 m<sup>2</sup> situé sur un axe principal est composé d'un atelier et de bureaux. Parking extérieur d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Bail 3/6/9 renouvelé fin 2023. Chiffre d'affaires : 900 K€ HT.

### **Référence TRANSENTEPRISE : OCC260387A**

Entreprise artisanale et familiale spécialisée dans la conception, la fabrication et l'installation de kits d'aménagement bois et métal pour véhicules utilitaires à destination d'une clientèle 100% professionnelle : artisans, transporteurs, collectivités. Cession du fonds pour départ en retraite. En complément des aménagements, l'entreprise commercialise également divers accessoires pour véhicules utilitaires : galeries de toit, pupitres porte-verre latéraux, serrures de sécurité, casiers métal modulables, etc... Aucun salarié à reprendre post cession. L'activité nécessite l'équivalent de deux temps pleins pour répondre à la demande actuelle. Atelier équipé (200 m<sup>2</sup>) : scie à panneaux, outillage complet, plus de 350 gabarits sur mesure, carnet de coupe structuré. Clientèle fidélisée sur l'ensemble du territoire local (pose réalisée en atelier) mais aussi national avec expédition de kits en palette (montage effectué directement par les clients). CA en augmentation continue sur les 3 dernières années (146k en 2024). Panier moyen ≈ 2 500 € HT. Locaux pris en location (loyer 770 HT), bien situé en bordure d'un axe autoroutier. Accompagnement du cédant possible sur 3 à 4 mois. Potentiel de développement important : structuration et positionnement sur des marchés publics, développement e-commerce avec des kits d'aménagements standardisés permettant de diversifier la clientèle (BtoC). Prix du fonds : 15 K€

## **Création fabrication objets et matériels liés à la signalétique**

---

### **Référence TRANSENTEPRISE : OCC254451A**

Cause retraite, cède fonds de commerce d'une EURL réalisant des enseignes, signalétiques, marquages publicitaires, panneaux... La structure existant sur le secteur de Montpellier Métropole depuis plus de 30 ans, bénéficie d'un solide réseau et d'une bonne notoriété, notamment auprès des entreprises du bâtiment. Sa clientèle, très variée, se compose de particuliers et de professionnels privés, publics et libéraux. Pas de salarié pour cette entreprise où le cédant réalise seul l'entièreté du CA dont le montant 2022 s'élève à 271 K€ pour un RN de 18 K€. L'entreprise est établie dans des locaux de 250 m<sup>2</sup> incluant un espace bureau/accueil, plusieurs espaces de travail et de stockage ainsi qu'un espace sanitaire. Loyer mensuel : 1800 €. Principaux matériels à reprendre : 2 ordinateurs, 1 logiciel d'impression et de découpe, 1 Plotter de découpe, 1 Coupeuse verticale, 2 lamineurs, 2 imprimantes. Le stock serait d'environ 15 K€ et le prix du fonds est fixé à 200 000 €.

## **Fabrication bois de roulottes et tiny houses**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC254061A**

Département de l'Hérault, société de fabrication de produits mobiles en bois à vendre pour cause de départ à la retraite. Activité : L'entreprise conçoit et vend des maisons en bois type tiny houses, roulottes ou modules. Les produits sont fabriqués sur mesure et adaptés aux différents besoins des clients. En complément, tels que kits solaires, réserve d'eau fixe ou mobile, wc secs intérieurs ou extérieurs et système de filtration des eaux grises, sont proposés. Clientèle : 50% de particuliers et 50% de professionnels dont quelques municipalités et principalement des activités de gîte/location. Effectif : 6 personnes dont le gérant, 1 poste administratif, 2 employés à la production et 2 alternants. Local et matériel : Espace de 660 m<sup>2</sup> composé d'un grand atelier, de 2 bureaux, 1 salle de réunion, 2 vestiaires, un espace cuisine et des sanitaires ainsi qu'un parking d'environ 1000 m<sup>2</sup>, pour un loyer mensuel de 4000 €. Le matériel est, lui, composé de petit outillage, d'électroportatifs, de scies électriques, d'un fourgon et d'un tracteur avec élévateur. Chiffre d'affaires 2023 de : 397 K€. Prix de vente des actions : 400 K€.

## **Couture et retouches**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC260152A**

Cause santé, cède fonds de commerce d'un atelier artisanal de retouches textiles, confection sur mesure et cours de couture individuels, idéalement situé dans l'Écusson de Montpellier. Clientèle fidèle (particuliers et professionnels – dont marques partenaires), local de 26 m<sup>2</sup>, loyer (500 €/mois). Parc matériel complet inclus (machines industrielles, brodeuse, surjeteuse, etc...). CA 2024 : 42 100 €. Prix du fonds : 30 000 €.

## **Entretien de piscines & recherche de fuites**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC260574A**

Entreprise implantée depuis plus de 10 ans dans l'ouest de l'Hérault, spécialisée dans l'entretien de piscine privées, la recherche de fuites non destructives, le traçage de réseaux enterrés, la pose de volets, de pompes à chaleur, ainsi que de l'automatisation du traitement de l'eau. L'activité s'adresse à une clientèle fidèle, composée essentiellement de particuliers (résidences principales et secondaires), sur un large périmètre autour de Béziers et dans les intercommunalités voisines. Travail essentiellement saisonnier (avril à octobre) pour l'entretien des piscines, mais des interventions sont également réalisées hors saison pour les recherches de fuites, rénovations, déplacements de locaux techniques et installations diverses. Cession motivée par un départ en retraite depuis 2023, avec poursuite de l'activité en cumul emploi-retraite. L'activité a donc été volontairement réduite, tout en conservant un potentiel de redéploiement sur le territoire. Vente de prestations de service + vente de matériels (produits d'entretien piscine notamment). Pas de salariés à reprendre. Matériel technique spécialisé inclus dans la cession (véhicule utilitaire, détecteurs, caméras, outillage, etc...). Accompagnement à la reprise possible. CA historique > 100 000€ par exercice ; dernier CA HT (2024) : 56 000 €. Prix de cession du fond : 40 000 € HT.

## **Atelier d'encadrement et de restauration d'art**

---

### **Référence TRANSENTPREPRISE : OCC264500A**

A céder à Sète, entreprise artisanale bénéficiant d'une excellente notoriété locale, spécialisée dans l'encadrement sur mesure haut de gamme, la restauration de cadres et tableaux, la conservation d'œuvres, la fabrication de vitrines et le traitement de pièces de grands formats. L'activité bénéficie d'un positionnement différenciant, fondé sur un savoir-faire reconnu, une clientèle fidèle de particuliers et de prescripteurs professionnels, ainsi que sur de nombreuses années d'implantation dans un secteur à faible concurrence directe. Local bien situé en centre-ville, avec visibilité, possibilité de se garer à proximité, avec un espace atelier et accueil clientèle. Le loyer est modéré (597€/ht) pour 70m<sup>2</sup>. Activité rentable, sans salarié, idéale pour un professionnel du métier, un artisan souhaitant se développer, ou un profil issu des métiers d'art sensible à la continuité d'un savoir-faire spécialisé. Accompagnement possible du repreneur par le cédant pour faciliter la reprise. Prix de cession du fonds : 40 000 €.

# SERVICES

## Coiffure

---

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC248720A*

Cause retraite, cède fonds artisanal de coiffure Montpellier Métropole. Etablissement installé depuis 10 ans, avec une clientèle fidélisée. Localisation idéale avec un bon achalandage, une place de parking disponible. Le bail comprend un local est très lumineux, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, bénéficiant de la clim réversible. Loyer mensuel : 1282 € CC. Concernant le mobilier et matériel : 3 bacs et 7 postes de coiffage, 2 séchoirs de mise en pli et une machine pour coloration. Le CA est en augmentation sur les 3 dernières années, dont CA 2022 : 38 K€. Prix du fonds : 65 K€.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC251903A*

Salon de coiffure mixte à vendre pour cause de départ à la retraite. L'établissement est situé à Béziers dans un emplacement de choix. Accessible à pied, en transport en commun ou en voiture (parkings proches). Local historique de 130 m<sup>2</sup> en très bon état qui offre un cadre de travail agréable. Celui-ci est constitué d'un grand espace de travail, d'un accueil, d'un bureau, d'une réserve et d'un jardin extérieur. 6 Postes de coiffage et 3 bacs. Pas de travaux à prévoir et matériel en très bon état. La cédante travaille aujourd'hui avec 2 salariés. Possibilité de développer en embauchant. Chiffre d'affaires moyen de 148 K€ HT. Prix du fonds : 70 K€.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC253239A*

Fonds artisanal de coiffure à vendre pour départ à la retraite. Boutique idéalement située à Sète offrant un cadre de travail agréable. Le salon est ouvert depuis 30 années et bénéficie d'une réelle notoriété sur le secteur. Prestations de coiffure femmes, hommes et enfants et vente de marchandises. La clientèle est composée à 80% de femmes. Possibilité de se garer proche (parking intérieur et extérieur). Local de 40 m<sup>2</sup> en bon état avec 2 bacs et 3 postes de coiffage Aujourd'hui mise à disposition d'un fauteuil à une prothésiste ongulaire. Loyer de 700€. (Possibilité d'acheter les murs). Pas de salariés à reprendre. Chiffre d'affaires moyen : 76 500 €. Prix du fonds : 55 000 €.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC254124A*

Secteur Béziers magnifique salon de coiffure mixte à vendre. Idéalement situé dans la ville avec parkings proches. L'établissement existe depuis près de 50 ans et a su forger sa réputation. Coiffure femmes, hommes et enfants avec une offre de qualité et nombreuses prestations de techniques. Clientèle fidèle et régulière composée à 85% de femmes. Local de 35 m<sup>2</sup> avec bel espace, une réserve, toilettes et une cour intérieure. Loyer de 390 € + 80 € de charges. Equipements : 2 bacs à shampoings, 3 postes de coiffage, une machine à laver, un sèche-linge et mobilier en bon état. Effectif de 2 personnes : la gérante + une coiffeuse. Chiffre d'affaires stable entre 110 et 120 K€. Prix de vente du fonds artisanal : 68 K€.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC255919A*

Proche Montpellier Nord, salon de coiffure à vendre. Le salon est situé dans une commune dynamique, proche d'autres commerces (tabac/presse, boucherie, boulangerie et autres). L'axe est très passant et offre une excellente visibilité. La clientèle de l'entreprise est mixte. Effectif de 4 personnes. 1 gérante et 3 salariées. Parmi le matériel on retrouve 8 postes de coiffage, 3 bacs à shampoing ainsi qu'une machine à laver et un sèche-linge. Le local de 80 m<sup>2</sup> est en excellent état, on y retrouve un grand espace avec des rangements, une réserve et une salle de pause. Accès PMR aux normes. 4 places de parkings sont réservées au commerce. Loyer : 1660 €. Dernier chiffre d'affaires : 258 000 €. Prix de vente du fonds : 180 000 €.

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC256761A*

Centre historique de Montpellier, salon de coiffure à vendre. Salon de coiffure situé au 1er étage d'un bâtiment historique du centre-ville de Montpellier. Le lieu offre un cadre d'exception pour recevoir les clients. Prestations de coiffure mixte, femmes, hommes et enfants. Pas de salariés à reprendre. Local lumineux de 100m<sup>2</sup> avec un espace bureau, un grand plateau et une réserve. Loyer de 1700€ mensuel. Bail commercial. 3 bacs à shampoing, 6 postes de coiffage, 2 climatisations, réserve équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. (Possibilité de réaménager le local). Prix du fonds : 45 000€

### *Référence TRANSENTEPREISE : OCC260126A*

Dans un quartier vivant et accessible du centre-ville de Montpellier, à proximité immédiate du tramway, cède fonds de commerce de salon de coiffure bénéficiant de plus de 30 ans d'activité. Clientèle fidèle et régulière, prestations classiques homme/femme/enfant, coloration traditionnelle et végétale, revente de produits capillaires naturels. Le salon dispose d'un fort potentiel de fidélisation sur le segment du soin capillaire naturel. Il bénéficie d'un bon référencement local, d'une bonne réputation et d'un positionnement différenciant sur la coloration végétale, en croissance. Local de 38 m<sup>2</sup> bien agencé, équipé de 4 postes de coiffure, 2 bacs, petit espace laboratoire, toilettes clients refaites récemment. Aucuns travaux à prévoir. Loyer : 698 euros charges comprise. Accompagnement possible du repreneur pour faciliter la passation clientèle.

**Référence TRANSENTPREPRISE : OCC261731A**

Fonds de commerce de salon de coiffure à céder pour cause de départ en retraite. Le salon est situé dans le centre historique piéton de Montpellier, dans un quartier vivant et commerçant. Éléments clés de l'entreprise : Activité stable et régulière, chiffre d'affaires autour de 50 000 €. Exploitation seule, sans salarié. Clientèle locale fidèle, complétée par une clientèle de passage. Prestations de coiffure classiques et techniques (coupes, soins, mèches, balayages...). Local fonctionnel : 3 postes de coiffure, 2 bacs de lavage, 26 m<sup>2</sup>. Bail commercial en cours (loyer : 640 € CC), autorisant plusieurs activités connexes (coiffure, esthétique, fabrication et vente de divers articles et accessoires, galerie d'art) -indiquer la date du dernier renouvellement + la modification éventuelle du loyer ? Aucun gros investissement à prévoir à court terme. Potentiel de développement identifié : communication digitale, élargissement des plages horaires, coactivité ou diversification des services. Prix du fonds artisanal : 42K€.

**Référence TRANSENTPREPRISE : OCC264186A**

Idéalement implanté depuis plus de 15 ans au cœur de Saint Gély du Fesc, dans une rue passante et commerçante, ce salon de coiffure bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle, majoritairement féminine, disposant d'un pouvoir d'achat élevé. Le salon propose des prestations de coiffure haut de gamme, reposant sur un diagnostic personnalisé et un conseil global, éléments différenciants qui contribuent fortement à son image qualitative et à sa réputation sur la zone. Local de 60 m<sup>2</sup> en très bon état (salon, réserve et sanitaire), climatisé, composé de 2 bas massant et 3 postes de coiffure. Matériel et équipement complets et fonctionnels. Aucun gros investissement ni travaux à prévoir. Local bénéficiant d'une décoration moderne et soignée, d'un emplacement central avec plusieurs places de stationnement à proximité. Chiffre d'affaires stable et régulier de 77 000 €. Loyer de 1180 € HT. Exploitation seule, aucun salarié à reprendre. Beau potentiel de développement. Prix du fonds : 55 000 €. Idéal pour une reprise clé en main !

**Institut de beauté - Esthétique**

---

**Référence TRANSENTPREPRISE : OCC249663A**

Institut de beauté à céder dans un village proche de Béziers. Bien placé dans un axe passant de la commune. Local de 150 m<sup>2</sup> en excellent état. L'institut dispose de 4 cabines, un spa, hammam, espace ongles, un accueil chaleureux ainsi qu'un extérieur et une terrasse. Affaire créée depuis plus de 15 ans et qui dispose d'une bonne réputation. Effectif total hors dirigeant : 4 personnes. Chiffre d'affaires HT 2022 : 220 000 €. Loyer mensuel de 1 800 €. Prix du fonds : 150 000 €.

**Référence TRANSENTPREPRISE : OCC254170A**

Institut de beauté à vendre à Servian, proche de Béziers. L'établissement est idéalement situé dans une zone commerciale et dispose d'une bonne visibilité. Commerces essentiels voisins de la boutique (boulangerie, boucherie, banque, assurance, opticien, ...) et pôle médical au-dessus de la boutique qui draine énormément de monde. Parking gratuit avec de nombreuses places. Activité : L'institut propose la manucure, la pose d'ongles, la pose de vernis, la beauté du regard (rehaussement des cils, teinture...), l'épilation et les soins du visage. En complément, vente de produits de beauté et d'accessoire, bijoux, vêtements. Marché : Clientèle féminine exclusivement. De nombreuses clientèles viennent de manière régulière notamment pour les prestations d'onglerie. Local : Surface de 34 m<sup>2</sup> composé d'un accueil/espace ongles, d'une cabine et d'une salle de bain le tout en très bon état. Loyer de 750 €. Matériel : Climatisation, 2 tables ongles avec aspiration intégrée, 5 lampes led, fauteuil électrique cabine, mobiliers. Chiffre d'affaires 2023 : 80 000 €. Prix du fonds : 59 000 €.

**Référence TRANSENTPREPRISE : OCC257634A**

À vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté sous franchise, n°1 du secteur de la beauté, clé en main. Localisation idéale dans une galerie d'un centre commercial. Ouvert depuis 2016, cet institut dispose d'une solide réputation avec plus de 750 abonnés fidèles au concept. Description de l'institut : Surface commerciale :56 m<sup>2</sup>, 5 cabines de soins/épilations dont 1 cabine accessible PMR, Bar à ongles avec 3 postes de travail, Espace vente-accueil moderne et fonctionnel. Ressources humaines : 1 responsable d'institut, 2 esthéticiennes qualifiées, 2 apprentis en formation. Points forts : Système d'abonnement sans engagement assurant un apport de trésorerie régulier. Communication nationale dynamique assurée par la franchise. Locaux et équipements en excellent état. Aucun investissement à prévoir. Performances financières (HT) : CA 2022 : 250 000 €, CA 2023 : 271 000 €. Conditions : Loyer mensuel : 3 277 € HT hors charges Prix de cession : 120 000 € ? Type de cession : Fonds de commerce. Profil recherché : Idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'investir dans la gestion ou un investisseur averti. Formation possible auprès du franchiseur. Possibilité d'acquérir également un second institut sur le même secteur pour un développement multi-sites.

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC257636A**

Vente fonds de commerce d'un institut de beauté sous franchise, leader du secteur, prêt à exploiter. Emplacement stratégique au sein d'une galerie commerciale. Ouvert depuis 2011, l'institut affiche une forte notoriété et une clientèle fidèle avec plus de 700 abonnées actives. Description de l'institut : Surface commerciale : 51 m<sup>2</sup>3 cabines de soins/épilations dont 1 cabine accessible PMR. Espace manucure récemment aménagé : 2 postes mains, 1 poste pieds. Espace vente-accueil. Ressources humaines : 1 responsable d'institut, 2 esthéticiennes expérimentées, 2 apprenties. Points forts : Système d'abonnement générant des revenus récurrents. Positionnement tarifaire compétitif avec des prestations de qualité. Pas de concurrence à proximité. Performances financières (HT) : CA 2022 : 301 000 €, CA 2023 : 288 000 €. Conditions : Loyer mensuel : 2 192 € HT hors charges, Prix de cession : 120 000 €, Type de cession : Fonds de commerce. Profil recherché : Idéal pour une repreneur.se engagé.e dans le secteur de la beauté ou un investisseur, Formation possible pour le repreneur au siège de la franchise. Possibilité d'acquérir également un second institut sur le même secteur pour un développement multi-sites.

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC261500A**

Cède institut de beauté implanté depuis 2019, cause reconversion, idéalement situé au cœur de Saint-André-de-Sangonis, dans un local de 70 m<sup>2</sup>. Clientèle locale et fidèle depuis plus de 6 ans. Activité : soins du visage manuel et haute technologie grâce à la radio fréquence et la lumière pulsée (Kobido, soin anti-âge, lifting coréen, photorajeunissement, traitement de peau à imperfections), soins du corps (massages, gommages corps, massages en duo), épilations traditionnelles et lumière pulsée, beauté du regard (extensions de cils, rehaussement de cils, browlift), maquillage, beauté des mains et des pieds. Prestations différenciantes grâce à des équipements récents (Lumière pulsée, Bloomea Neolift, la fontaine, Yumi skincare, tunnel LED). Clientèle : principalement féminine (30-50 ans), locale et fidélisée, avec un pic d'activité en fin d'année (cartes cadeaux, offres spéciales). Locaux : 70 m<sup>2</sup> bail commercial, loyer attractif de 500 €/mois. Travaux récents, locaux fonctionnels et en très bon état, 4 cabines dont une équipée d'une douche, 1 kitchenette, sanitaires, possibilité de créer un espace ongles. Matériel : parc complet en bon état, dont appareils innovants (Neolift, fontaine Bloomea, LED, Yumiskincare), dont certains sont pris en crédit-bail. Pas de salariés à reprendre. CA HT moyen sur les 3 derniers exercices : 82 k€. Prix du fonds : 35K€

---

**Mécanique - Carrosserie**

---

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC256538A**

Garage automobile à vendre, dans les hauts cantons de l'Hérault à Hérépian. Après 15 ans d'existence, l'établissement bénéficie d'une bonne réputation dans le secteur et de clients fidèles. Le garage fait partie du réseau Club-Auto-Conseil et propose : la réparation de véhicules toutes marques, entretien, vidange, pneumatique et prestations mécaniques. Le dépôt vente de véhicules. Le suivi clientèle est assuré par un logiciel gérant la facturation, l'historique du véhicule et les données clients. Effectif : Le gérant + 1 salarié en CDI. Immobilier : Local idéalement situé de 800 m<sup>2</sup> composé d'un grand atelier avec une belle hauteur sous plafond, deux bureaux et un vestiaire. En plus un espace parking/stockage de 400 m<sup>2</sup> est disponible à l'arrière du bâtiment. Loyer de 1000 € mensuel. Matériel : 4 ponts, 1 train avant, climatisation R134, climatisation gaz 1234, 2 ordinateurs pour pannes, démonte pneu, équilibriseur, 3 véhicules de prêt et une remorque porte voiture. Chiffre d'affaires 2023 : 256 000 €. Prix du fonds : 220 000 €. Accompagnement du cédant possible

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC259793AA**

Située dans une zone d'activité économique des Cousteliers à Castries, Carrosserie reconnue pour la qualité de ses prestations, exclusivement orientée vers une clientèle de particuliers et passionnés d'automobiles (prestations de restauration, carrosserie traditionnelle, peinture, rénovation). Reprise en 2022, l'entreprise dispose d'un outil de travail complet et immédiatement exploitable, dans un atelier de 410 m<sup>2</sup>, avec bureau client, vestiaire et pièce aménageable pour des salariés. Equipements et matériels inclus : Cabine de peinture FUTURA (6,5 m de long – état irréprochable – 181h d'utilisation) Laboratoire de peinture (formulation et analyse) Poste à souder GYS multi-matériaux (acier, alu, inox, soudo-brasage) Tire-clou et pointeuse GYS (soudure X / Y) Table de redressage (occasion récente) Compresseur + ponceuses, 2 ponts, 2 colonnes, 1 pont ciseaux, démonte-pneu, équilibriseur. Outillage professionnel complet. Prix du fonds : 140 K€.

---

**Vente location réparation de vélos**

---

**Référence TRANSENTREPRISE : OCC251585A**

Fonds de commerce à vendre d'une boutique de vélos dans les hauts cantons de l'Hérault pour cause de départ à la retraite. L'entreprise a été créée par le cédant en 1991 et aujourd'hui pignon sur rue. Celle-ci propose la vente de cycles et vélos à assistance électrique (SCOTT, LOMBARDO, PEUGEOT), la vente d'accessoires/pièces détachées, la réparation de vélos ainsi que la location. L'entreprise étant située dans un village touristique et énormément propice à la pratique du vélos (que ce soit VTT ou route), on retrouve une forte saisonnalité entre avril et l'automne. Le cédant travaille seul, il n'y a pas de salariés à reprendre. Local de 70m<sup>2</sup> avec un espace boutique, atelier et stockage pour les locations. Le loyer est de 306 €. Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années : 158 719 €. Prix du fonds : 70 000 €.

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC256224A**

Cède fonds artisanal : vente, réparation et location de vélos pour cause de départ à la retraite. Située au Lac du Salagou et Clermont l'Hérault, l'entreprise dispose de deux espaces. Un magasin en ville ouvert à l'année permettant la vente (vélos classiques et électriques), la réparation, la location et le stockage des produits et vélos de location. Un second local au lac de Salagou servant d'accueil pour la location et l'encadrement d'activités au départ des circuits de randonnées. L'entreprise a été créée il y a aujourd'hui plus de 30 ans. Elle dispose d'une renommée sur tout le secteur et s'est imposée comme un acteur important du cyclisme dans l'Hérault et est le repère d'un grand nombre de passionnés. Le Lac du Salagou est un spot incontournable du VTT. Effectif : 1 dirigeant + 3 salariés (dont 2 à reprendre). Magasin à Clermont l'Hérault : Local de vente de 165 m<sup>2</sup> (1 rdc +2 étages de 55m<sup>2</sup>) + local annexe de stockage de 175 m<sup>2</sup> : loyer net 1400 € (possibilité d'acheter les murs). Espace Accueil location de cycles au lac du Salagou de 50 m<sup>2</sup> à 230 €/mois. Le prix du fonds comprend : Outillage, agencement atelier et magasin, un véhicule utilitaire, une remorque vélos. Le prix du fonds ne comprend pas : Stock marchandises, accessoires et vélos : 120 000 € HT. Parc de location 30 VTT électriques et 50 VTT sport et équipement : 70 000 € HT. Chiffre d'affaires 2023 : 384 000 € HT. Prix du fonds : 160 000 € + Stock : 120 000 € HT + Parc : 70 000 € HT.

---

**Laverie Pressing Blanchisserie**

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC251906A**

Vente fonds de commerce laverie, pressing, blanchisserie située à Béziers. Entreprise familiale depuis 1955, celle-ci dispose d'une excellente réputation sur le secteur. L'établissement est localisé sur un emplacement de choix qui lui offre une bonne visibilité ainsi qu'une bonne accessibilité. La clientèle est diverse avec une partie professionnelle proche des 60%. (Campings, cliniques, hôtels, etc...). Effectif de 5 salariés + 2 saisonniers pendant la période estivale. Local de 750 m<sup>2</sup> composé d'un bureau, accueil, blanchisserie, parking et garage pour un loyer de 4500 €. Chiffre d'affaires 2022 : 347 K€. Prix de vente du fonds : 260 K€

---

**Mécanique navale**

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC263927A**

Cède activité artisanale de dépannage, entretien et réparation de moteurs marins, implantée au sein d'une base nautique du Bassin de Thau, dans un environnement technique et portuaire particulièrement favorable. L'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un atelier équipé, d'un accès direct à la clientèle du port, d'une bonne notoriété locale et d'un courant d'affaires récurrent porté notamment par les acteurs nautiques du site. L'entreprise est exploitée sous forme individuelle, sans salarié, avec un modèle économique souple et peu chargé au niveau du loyer. Le repreneur pourra s'appuyer sur un outil de travail immédiatement opérationnel. Une phase d'accompagnement par le cédant est envisageable afin de faciliter la transmission du savoir-faire et la continuité de l'activité. Cette reprise s'adresse prioritairement à un profil technique autonome en mécanique marine, ou à un porteur de projet fortement motivé disposant d'une réelle capacité d'apprentissage. CA moyen : entre 28 et 35k euros (exercice de l'activité actuelle en micro-entreprise) mais potentiel de croissance de CA important. Prix de cession : 38 000 €.

---

**Fleuriste et vente de vins**

**Référence TRANSENTEPRISE : OCC264720A**

Idéalement implantée depuis plus de 60 ans au cœur de Bédarieux, dans la rue principale, cette boutique de fleurs bénéficie d'une excellente notoriété et d'un fort ancrage local sur l'ensemble de la communauté de communes. L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et diversifiée : particuliers et collectivités. La boutique propose une offre complète : fleurs coupées et plantes, bouquets et compositions florales, accessoires et créations pour événements (mariages, cérémonies, etc.) Elle travaille avec plusieurs plateformes nationales reconnues (Interflora, 123fleurs...) et assure des livraisons régulières sur les communes environnantes. Elle dispose également d'un système informatique sécurisé performant et simple d'utilisation comprenant l'ensemble du fichier clients (Base Evoluflor). Le site internet e-commerce et le très bon référencement Google (4.8 étoiles) viennent compléter l'aspect numérique de l'entreprise. La boutique propose un concept différenciant : la vente de vins et création de coffrets Fleurs & Vins, qui représentent environ 20 % du chiffre d'affaires. Le local dispose d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, avec un espace de vente et atelier. Il est tout à fait possible de réaménager les espaces. Loyer modéré de 650 € HT / mois Éléments financiers : Chiffre d'affaires stable : entre 185 000 € et 200 000 €. Activité saine et rentable. Véhicule de livraison (Berlingo) inclus dans la cession. Fonds cédé avec un contrat salarié en cours. Vente pour départ à la retraite. Prix de vente du fonds de commerce : 75 000 € - (Possibilité d'acquérir seulement la partie fleurs pour 65 000 €)

*Mise à jour : 18/05/2026*

---



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

HÉRAULT

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Hérault  
154 rue Bernard Giraudeau - CS 59999  
34187 MONTPELLIER Cedex 4

NEGRON Célia

Tél. : 04 67 72 72 58

Email : [c.negron@cma-herault.fr](mailto:c.negron@cma-herault.fr)

Site Internet d'offres de cessions : [www.transentreprise.fr](http://www.transentreprise.fr)

---